

Projekt

z dnia 24 lutego 2014 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/...../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości
gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz.645, poz.1318), art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529; Dz. U. z 2013r. poz.829, poz.1238

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana Nr 956 o pow. 0,0033 ha (obręb 9, księga wieczysta nr JG1B/00014933/0), położona na zapleczu posesji przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu.

2. Sprzedaż udziałów w działce opisanej w pkt 1 związana jest z potrzebą uregulowania stanu prawnego nieruchomości i nastąpi na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu, zlokalizowanym na działce Nr 17 o pow. 0,0187ha, przyległej do działki Nr 956 o pow. 0,0033 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

Uzasadnienie

Wykonana dla budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu inwentaryzacja budowlana wykazała, iż położony w parterze budynku komunalny lokal mieszkalny nr 2 przenika w części (dwa pokoje) do przyległego budynku, co świadczy o tym, że budynki te stanowią jedną całość i należy je połączyć w jedną nieruchomość, tzn. przyłączyć do działki Nr 17 o pow. 0.0187ha zabudowanej budynkiem nr 3 przy ul. Karola Miarki przyległą zabudowaną działkę Nr 956 o pow. 0.0033ha, zlokalizowaną na zapleczu posesji przy ul. Karola Miarki 3, stanowiącą w całości własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W budynku przy ul. Karola Miarki 3, znajduje się łącznie 8 lokali, z czego zostały wyodrębnione cztery lokale, których właściciele posiadają udziały w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej na działce Nr 17 o pow. 0,0187ha; niewyodrębnione lokale w budynku nr 3 stanowią własność komunalną.

Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu podjęła uchwałę Nr 6/2013 z dn. 10.12.2013r. w sprawie nabycia gruntu działki Nr 956 przyległej do nieruchomości.

Połączenie nieruchomości będzie mogło nastąpić po nabyciu przez właścicieli lokali w budynku przy ul. Karola Miarki 3 własności udziałów w nieruchomości przyległej, tj. w działce Nr 956 o pow. 0,0033ha, przyległej do działki Nr 17 o pow. 0.0187ha zabudowanej budynkiem nr 3 przy ul. Karola Miarki.

Potrzeba udzielenia bonifikaty wynika z faktu, iż właściciele lokali w budynku przy ul. Karola Miarki 3 uzależnili wyrażenie zgody na połączenie wymienionych nieruchomości od obniżenia ceny sprzedaży udziałów z działki Nr 956.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bonifikata od ceny, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 cytowanej ustawy -może zostać udzielona na podstawie uchwały rady.

Celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Karola Miarki 3, stanowiących faktycznie jedną całość – zasadne jest zastosowanie na rzecz właścicieli wymienionych lokali w budynku przy ul. Karola Miarki 3 w Bolesławcu bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży przypadających im udziałów w działce Nr 956.

JK/JK