

Projekt

z dnia 07 lutego 2014 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/..../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 24.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U.2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) ,-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

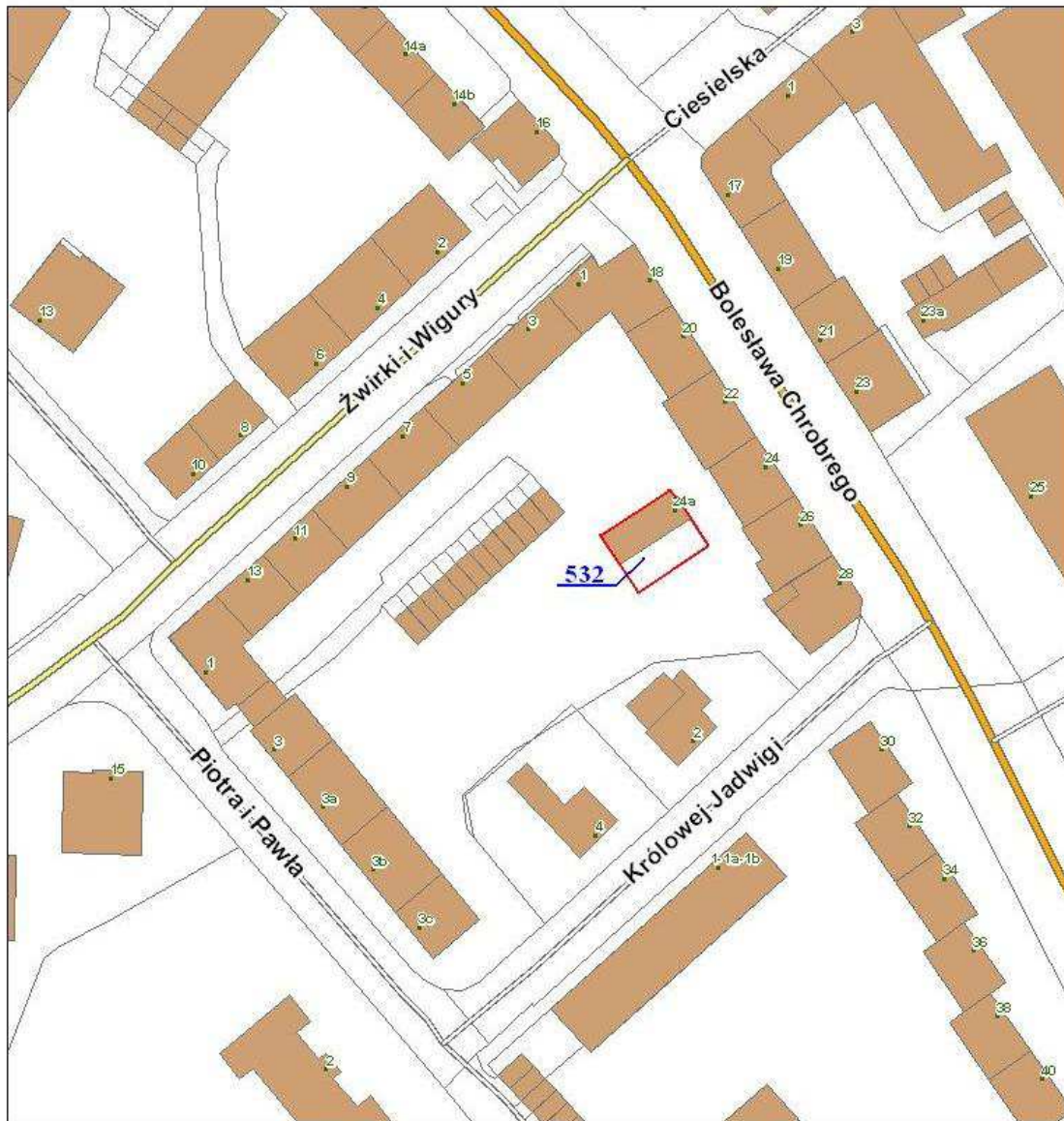
§ 1. 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 532 o pow. 0.0204 ha, obręb 9, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu.

2. Działka nr 532 wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla obrębu 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. JP/JP

Załącznik
do uchwały Nr 2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem wniosku przez dotychczasowego dzierżawcę o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat.

Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 40 lat - wcześniej na podstawie umowy użyczenia, obecnie na podstawie umowy dzierżawy z dnia 29 kwietnia 2011 r. - na okres 3 lat. Omawiana nieruchomość zabudowana, przeznaczona jest pod dalszą lokalizację siedziby Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich "FLORIAN" we Wrocławiu Oddział w Bolesławcu, celem prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni.

JP/JP