

Projekt

z dnia 11 lutego 2014 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu. Zakres opracowania obejmuje obszary:

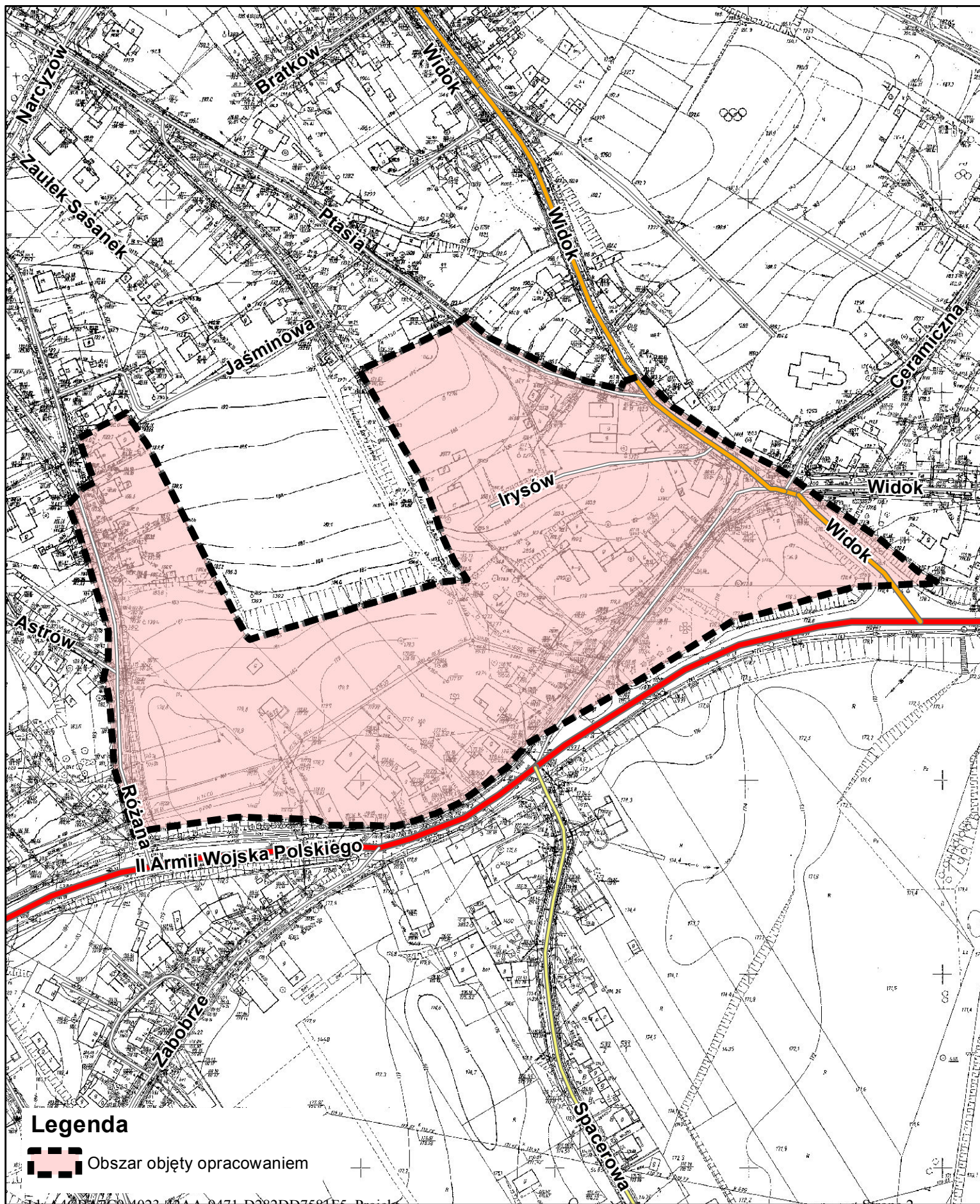
- 1) Obszar nr 1 – w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Różana, Widok,
- 2) Obszar nr 2 – w rejonie ulic: Gdańska, Śluzowa,
- 3) Obszar nr 3 – w rejonie ulic: Piastów, Jagiellonów.

2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określone są na załącznikach graficznych w 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

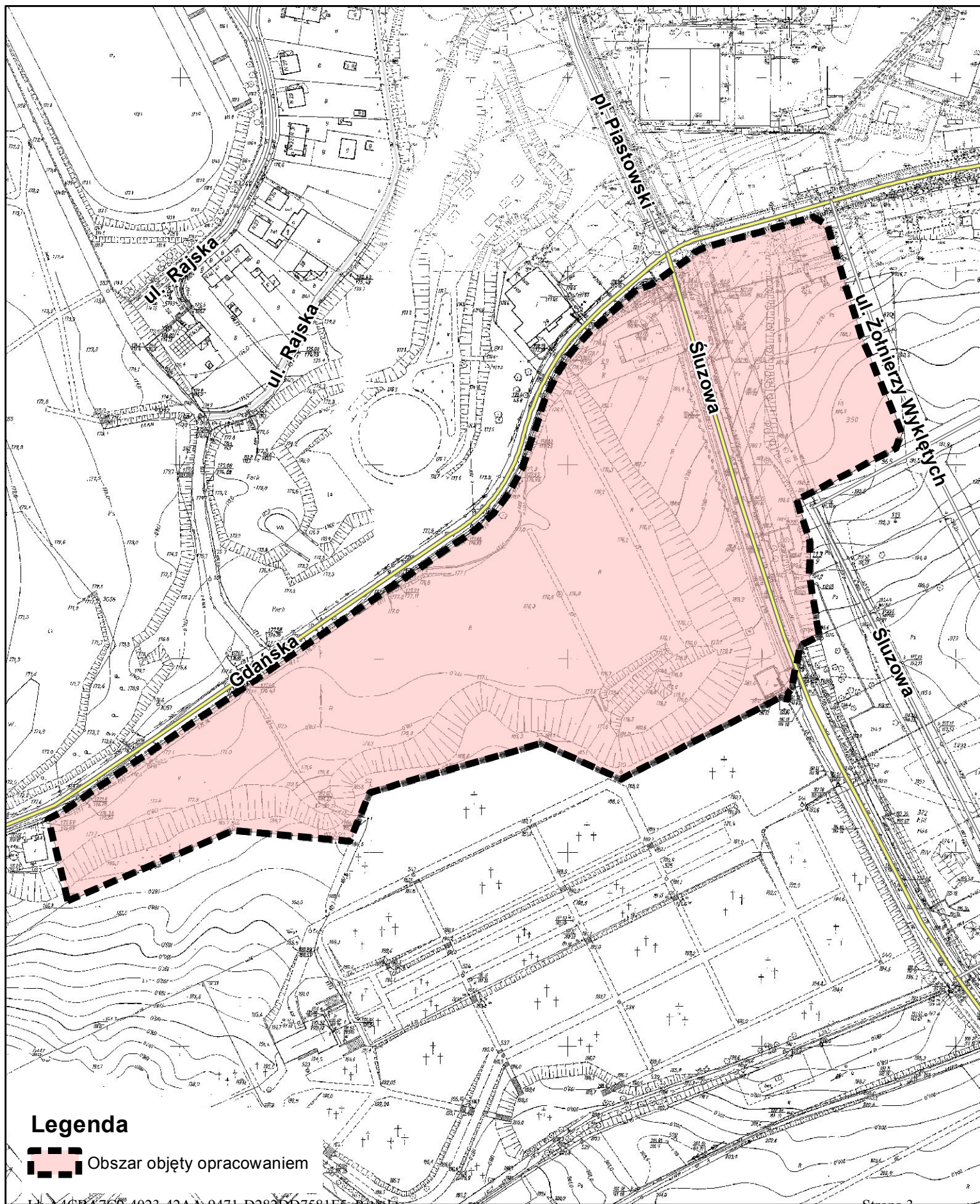
3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



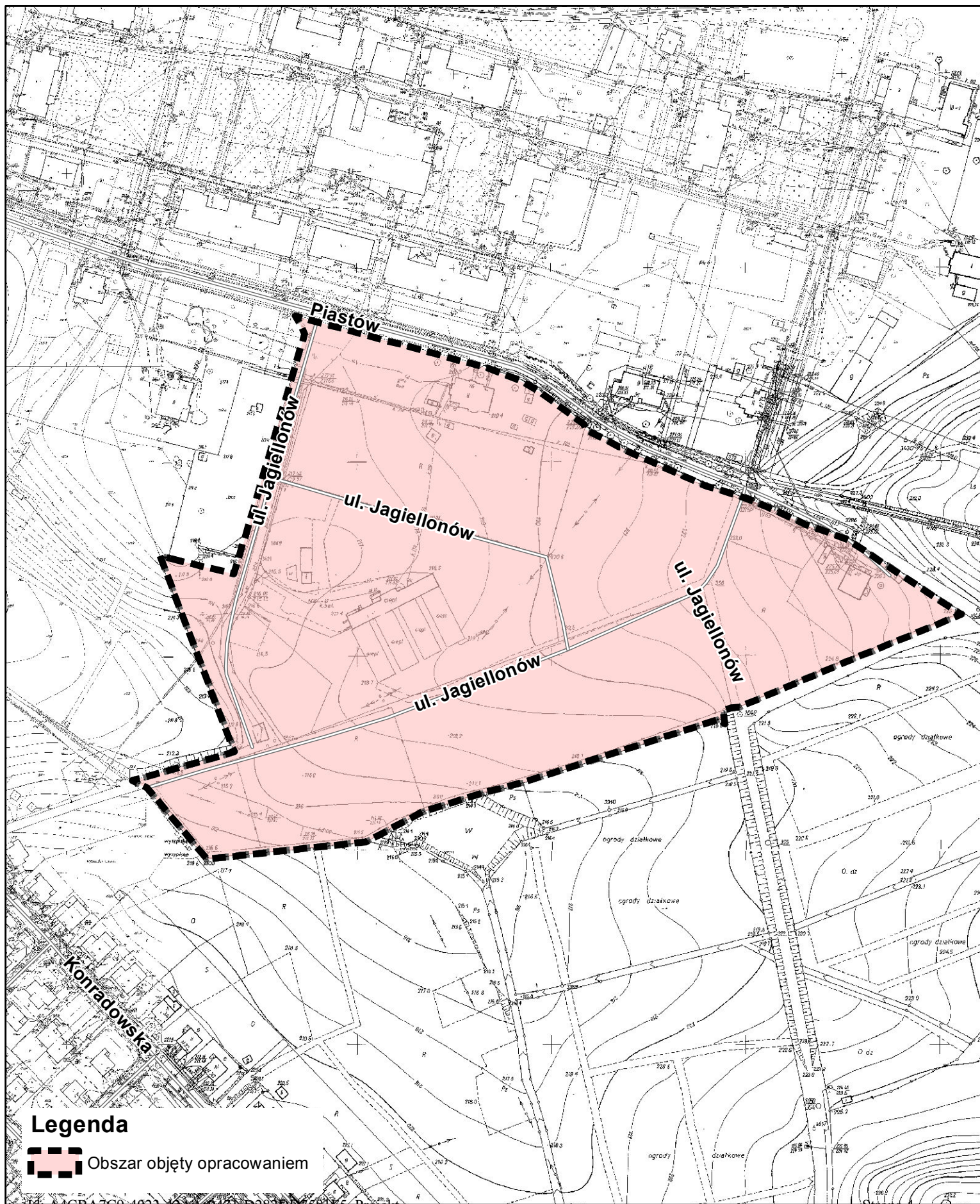
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Legenda

 Obszar objęty opracowaniem

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Przystąpienie do procedury planistycznej spowodowane jest złożonymi wnioskami właścicieli terenów o zmianę zapisów planu miejscowego. Obszary proponowanych zmian planu zostały ustalone przy uwzględnieniu złożonych wniosków, a także rozwiązań komunikacyjnych i urbanistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie.

1. Obszar nr 1 w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Różana, Widok - przeznaczony jest w obecnym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Zmiany dotyczyć będą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej powyższego obszaru.

2. Obszar nr 2 w rejonie ulic: Gdańska, Śluzowa - obszar przeznaczony jest w obecnym planie pod teren zabudowy mieszkaniowej a także teren obsługi komunikacji związany z obsługą komunikacyjną cmentarza. Planowane zmiany dotyczyć będą wprowadzenia usług oświaty (przedszkole) przy ul. Gdańskiej oraz dopuszczenie na terenie KS usług związanych z obsługą cmentarza.

3. Obszar nr 3 w rejonie ulic: Piastów, Jagiellonów - oznaczony jest obecnym planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana planu ma za zadanie zmianę parametrów zabudowy dla powstającego osiedla mieszkaniowego.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2014.

MG/JK