

Projekt

z dnia 11 lutego 2014 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Komuny Paryskiej, Zwycięstwa, Łasicka w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Komuny Paryskiej, Zwycięstwa, Łasicka w Bolesławcu. Zakres opracowania obejmuje obszary:

- 1) Obszar nr 1 – przy ul. Komuny Paryskiej,
- 2) Obszar nr 2 – przy ul. Zwycięstwa,
- 3) Obszar nr 3 – przy ul. Łasickiej.

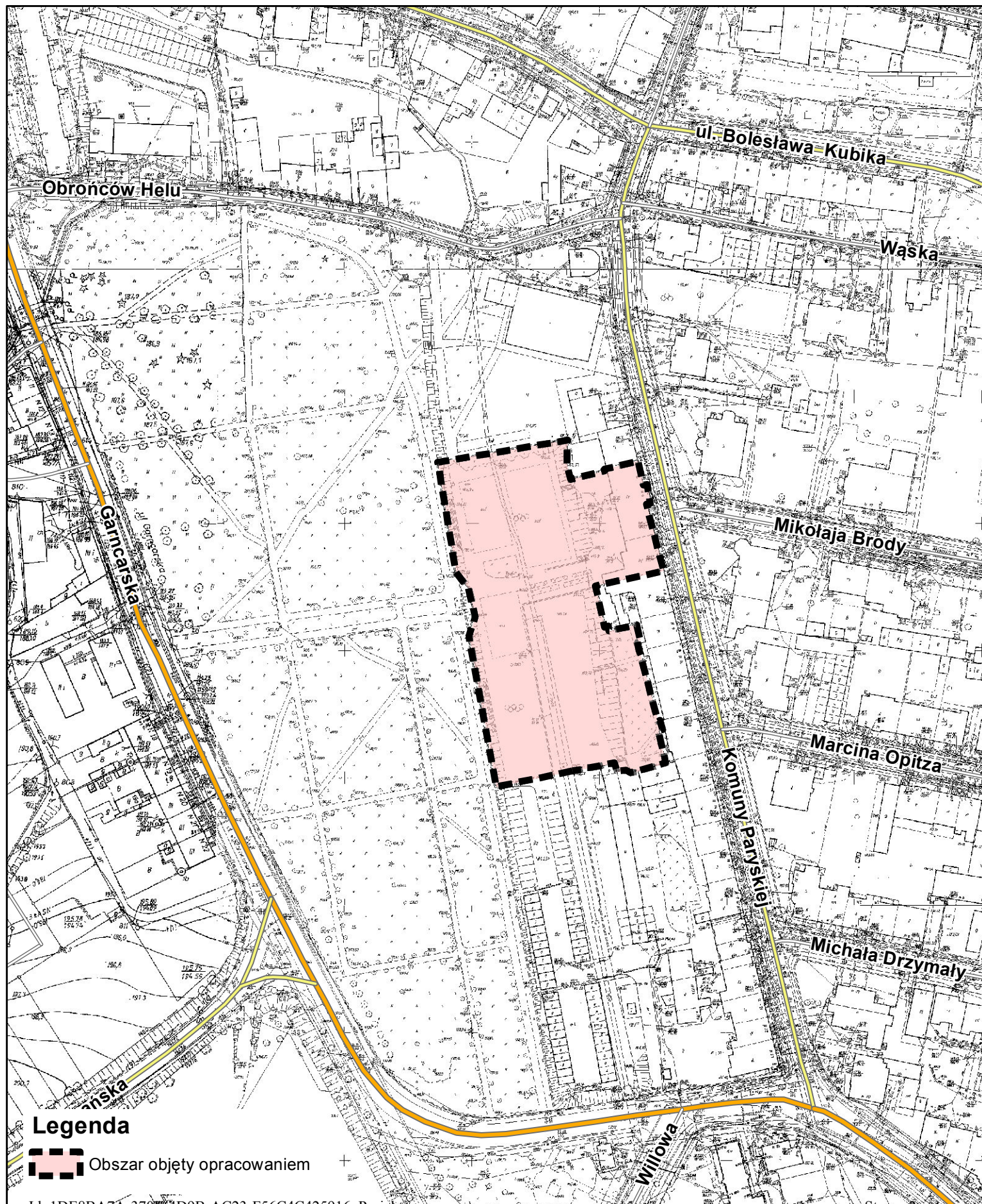
2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określone są w załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

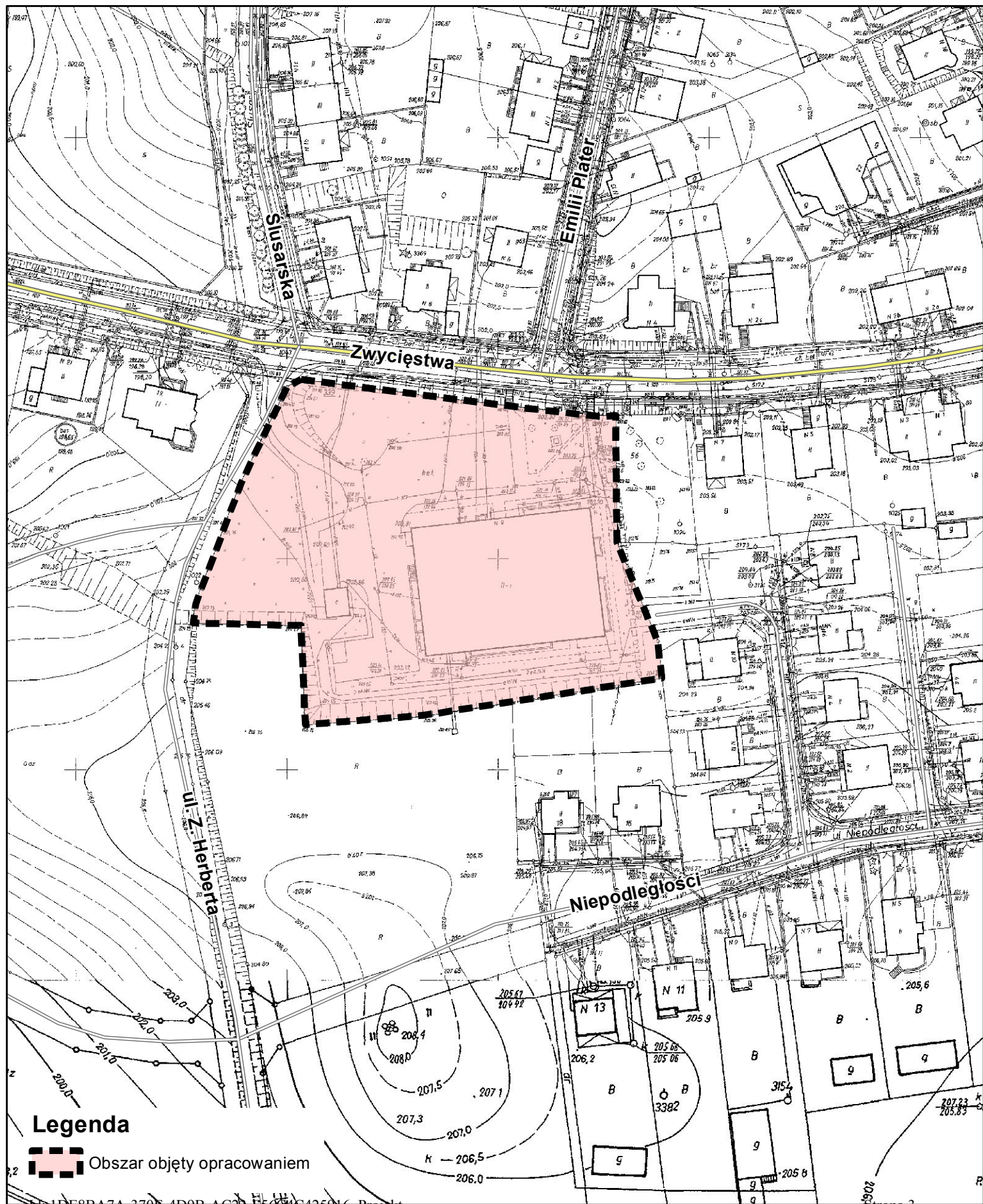
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

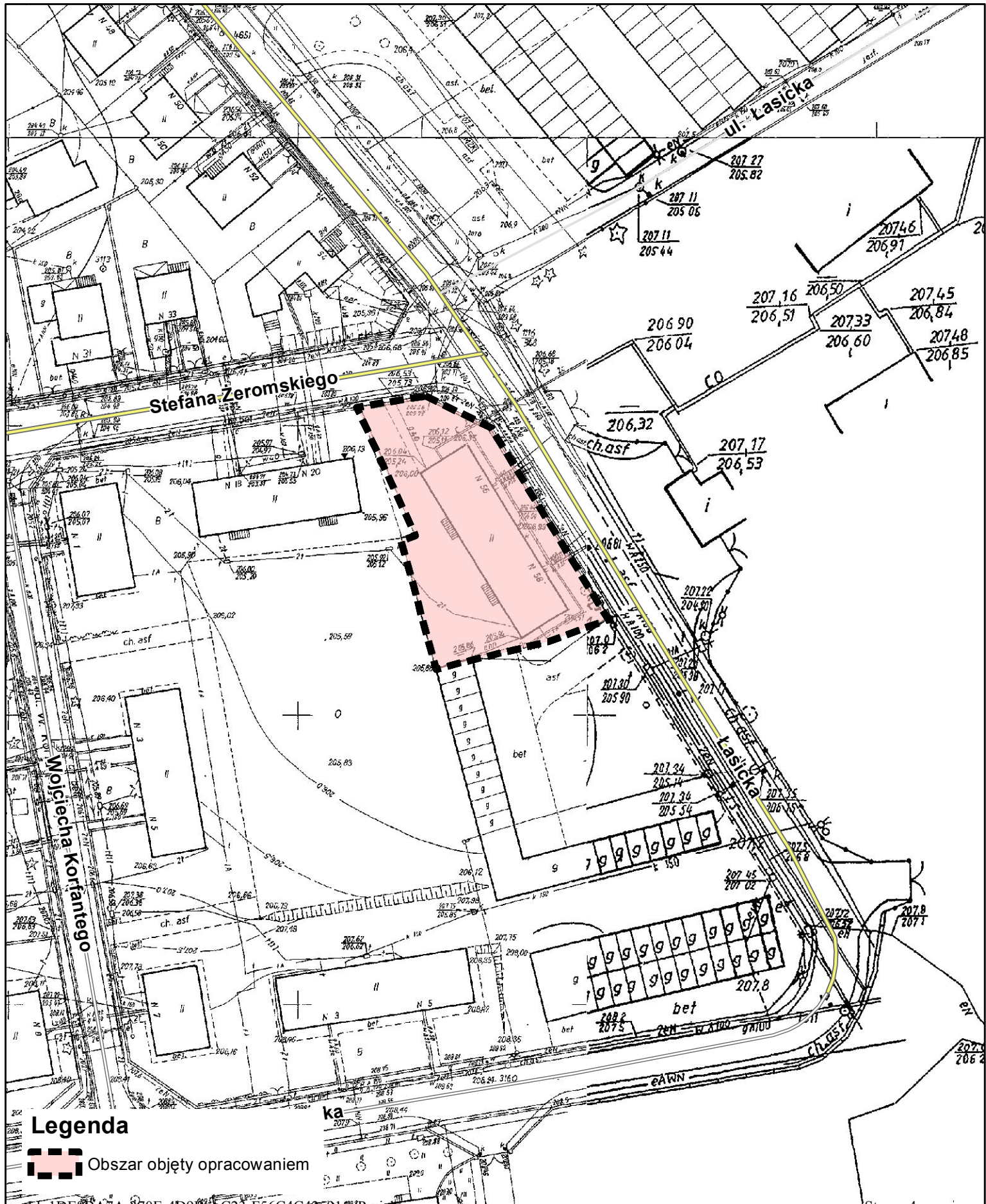
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Przystąpienie do procedury planistycznej spowodowane jest złożonymi wnioskami właścicieli terenów o zmianę zapisów planu miejscowego. Obszary proponowanych zmian planu zostały ustalone przy uwzględnieniu złożonych wniosków a także rozwiązań komunikacyjnych i urbanistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie.

1. Obszar nr 1 przy ulicy Komuny Paryskiej - przeznaczony jest w obecnym planie pod tereny usług oświaty oraz obsługi komunikacji. Zmiana wnioskowana przez Starostę Bolesławieckiego dotyczy poszerzenia terenu usług oświaty i usług sportu, co konieczne jest do realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk i obiektów lekkoatletycznych.

2. Obszar nr 2 przy ul. Zwycięstwa - przystąpienie do zmiany planu powodowane jest wnioskiem złożonym przez Starostę Bolesławieckiego. Obszar przy ulicy Zwycięstwa przeznaczony jest w obecnym planie pod usługi zdrowia. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na tereny usługowo - mieszkaniowo - oświatowe związana jest z planowaną zmianą siedziby Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, w wyniku której przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży na cele usługowo - mieszkaniowe.

3. Obszar nr 3 przy ul. Łasickiej - oznaczony jest obecnym planie jako tereny zamknięte. Zmiana wnioskowana przez Wojskową Agencję Mieszkaniową dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2014.

MG/JK