

Projekt

z dnia 11 lutego 2014 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic Kościuszki i Modłowej w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic Kościuszki i Modłowej w Bolesławcu. Zakres opracowania obejmuje obszary:

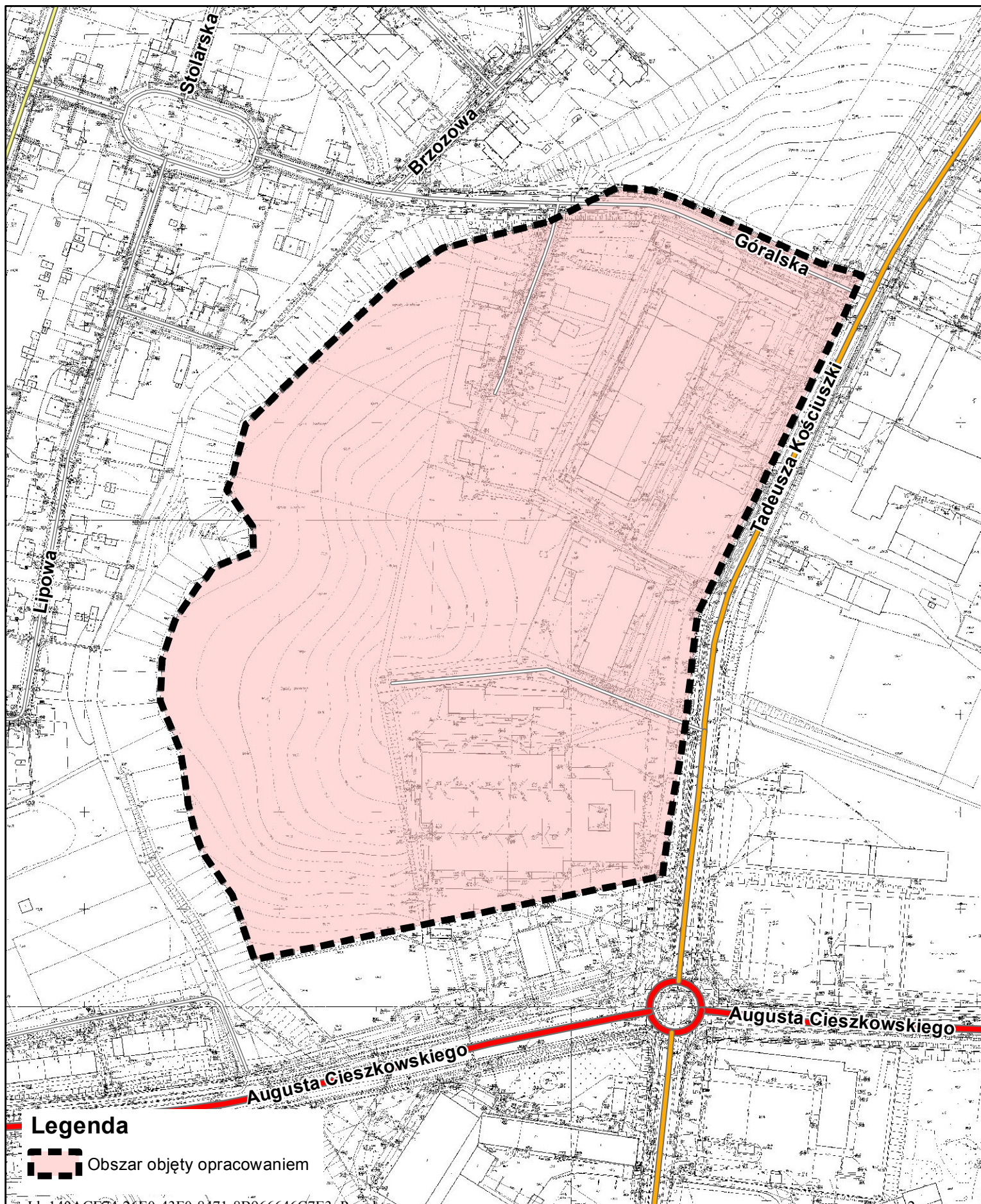
- 1) Obszar nr 1 – w obrębie ulic: A. Cieszkowskiego - T. Kościuszki - Góralska
- 2) Obszar nr 2 – przy ul. Modłowej.

2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określone są w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

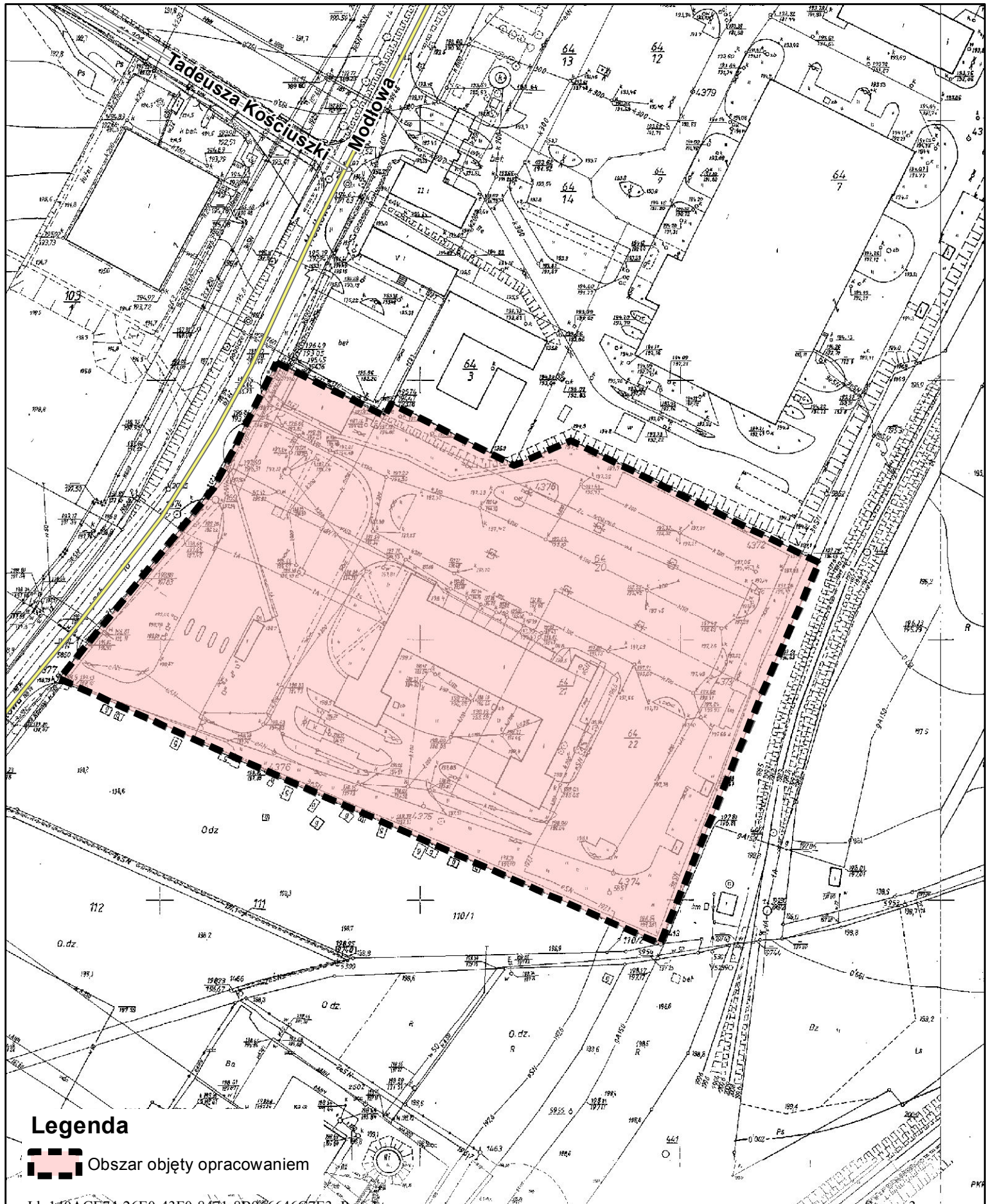
3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/.../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2014r.



Legenda

 Obszar objęty opracowaniem

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Przystąpienie do procedury planistycznej spowodowane jest złożonymi wnioskami właścicieli terenów o zmianę zapisów planu miejscowego. Obszary proponowanych zmian planu zostały ustalone przy uwzględnieniu złożonych wniosków a także rozwiązań komunikacyjnych i urbanistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie.

1. Obszar nr 1 w obrębie ulic: obrębie ulic: A. Cieszkowskiego - T. Kościuszki - Góralska, przeznaczony jest w obecnym planie pod tereny przemysłowe, usługowe oraz mieszkaniowo - usługowe. Główna zmiana wnioskowana na przedmiotowym obszarze dotyczy uporządkowania dojazdu do terenu "Ceramiki Arystycznej".

2. Obszar nr 2 w rejonie ulicy Modłowej - przeznaczony jest w obecnym planie pod teren przemysłu. Wnioskowana zmiana dotyczy zmniejszenia wymaganych minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek w celu uregulowania spraw własnościowych na powyższym terenie.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2014.

MG/JK