

Projekt

z dnia 24 lutego 2014 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XLVIII/.../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzelecka, W. Wróblewskiego w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzelecka, Wróblewskiego w Bolesławcu. Zakres opracowania obejmuje obszary:

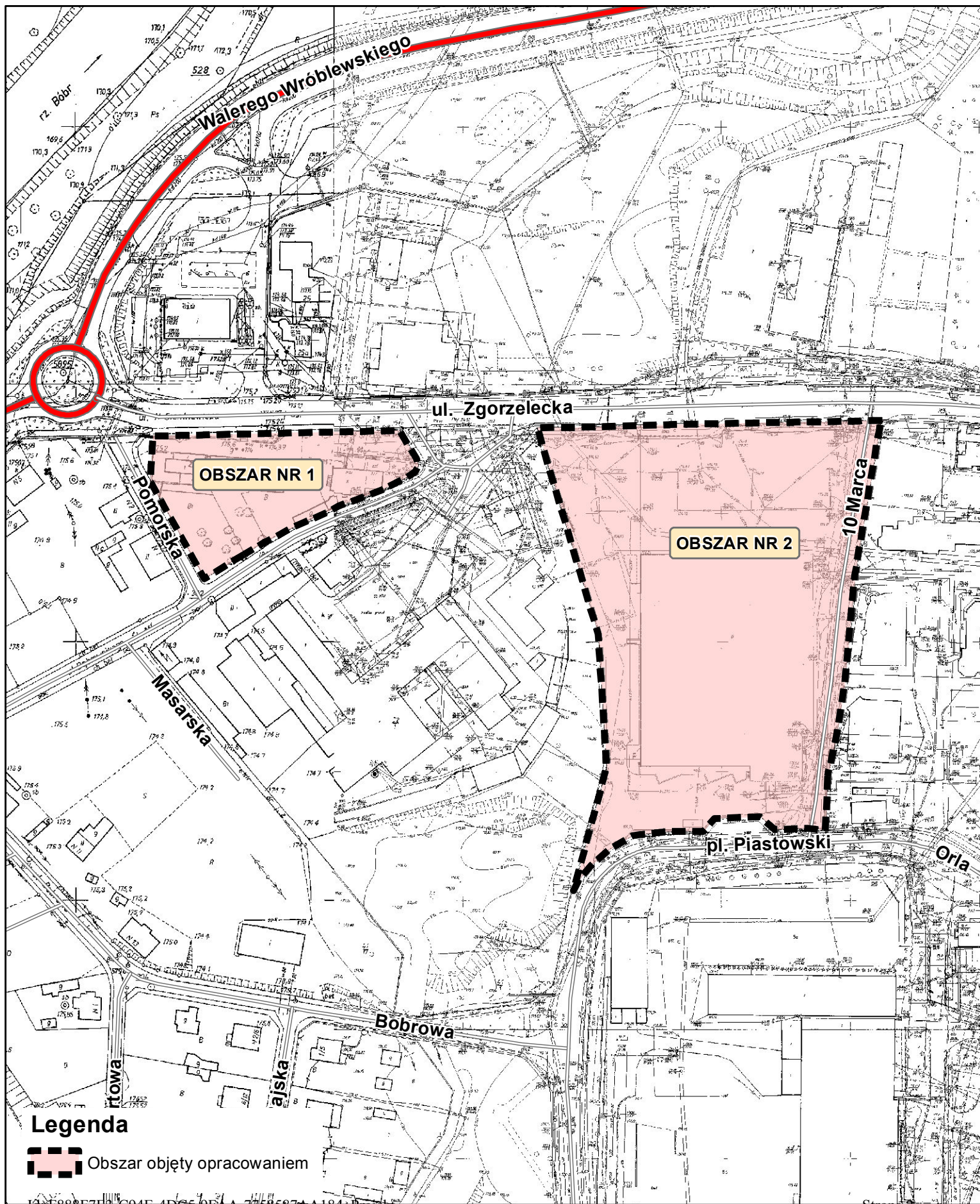
- 1) Obszar nr 1 – w rejonie ulic: Zgorzelecka, Pomorska,
- 2) Obszar nr 2 – w rejonie ulic: Zgorzelecka, 10 Marca, Pl. Piastowski,
- 3) Obszar nr 3 – przy ul. W. Wróblewskiego.

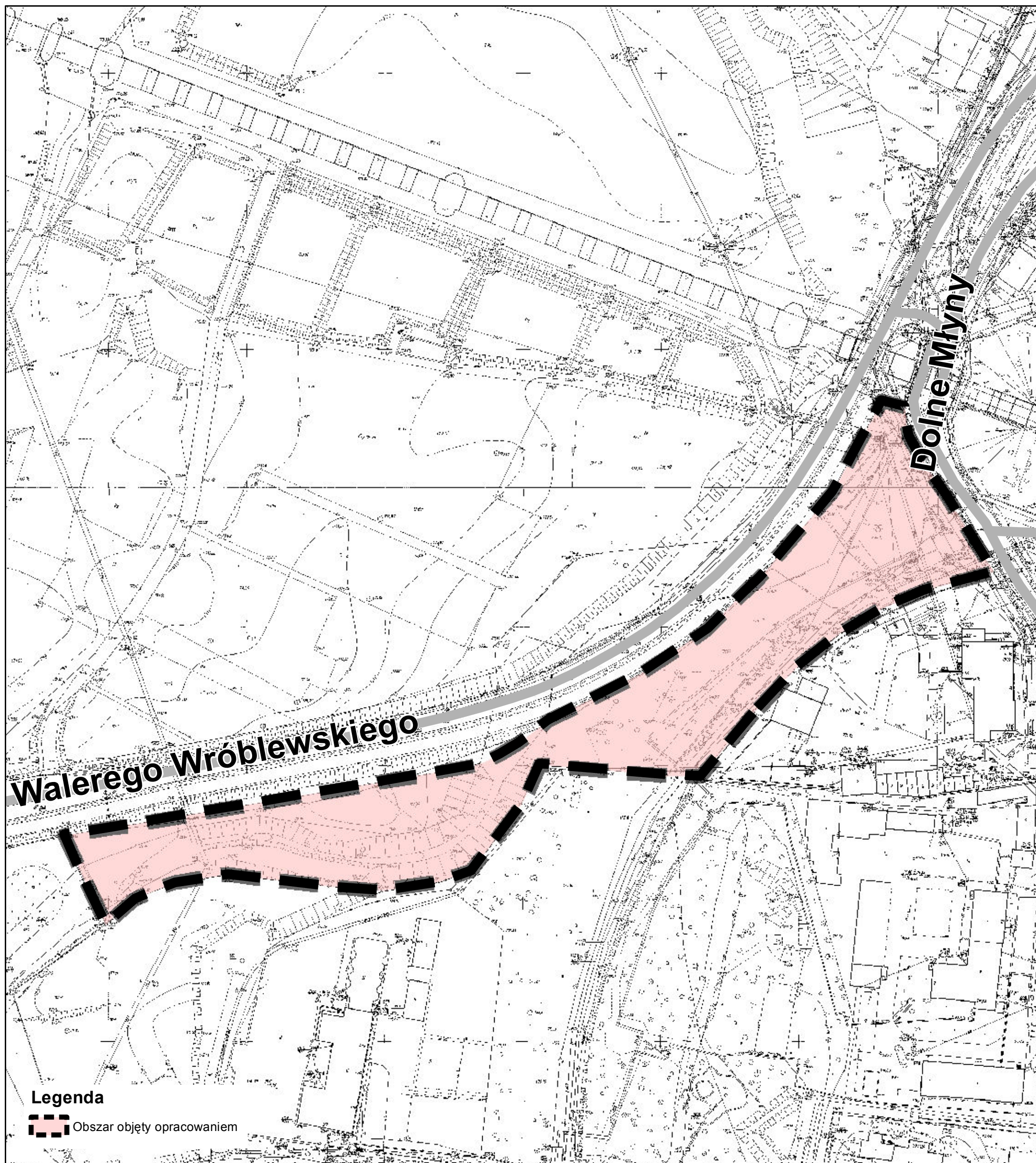
2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określone są w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Przystąpienie do procedury planistycznej spowodowane jest złożonymi wnioskami właścicieli terenów o zmianę zapisów planu miejscowego. Obszary proponowanych zmian planu zostały ustalone przy uwzględnieniu złożonych wniosków, a także rozwiązań komunikacyjnych i urbanistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie.

1. Obszar nr 1 w rejonie ulic: Zgorzelecka, Pomorska - przeznaczony jest w obecnym planie pod tereny usług. Zmiana dotyczyć będzie ilości miejsc postojowych koniecznych przy lokalizowaniu obiektów usługowych na przedmiotowym terenie.

2. Obszar nr 2 w rejonie ulic: Zgorzelecka, 10 Marca, Pl. Piastowski - obszar przeznaczony jest w obecnym planie pod usługi wielkopowierzchniowe oraz drogę dojazdową. Wnioskowana zmiana dotyczy likwidacji w planie pasa drogowego na zapleczu istniejącego obiektu handlowego, w celu poprawy warunków użytkowania działki przyległej.

3. Obszar nr 3 przy ul. W. Wróblewskiego - oznaczony jest obecnym planie jako tereny usług sportu oraz teren zieleni parkowej. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie terenu usług oraz rozszerzenie usług sportu o dopuszczenie lokalizowania obiektów gastronomicznych służących celom rekreacyjno - sportowym.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2014.

MG/JK