

**ZARZĄDZENIE NR 47/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
ul. Kosiby - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, Dz. U. 2012r. poz. 1256, Dz. U. 2012r. poz. 1429; Dz. U. 2013 poz. 1238) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 554/3 o pow. 0.0170 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kosiby - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 557/3, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2014 r.

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Kosiby – działka niezabudowana nr 554/3 o pow. 0.0170 ha, AM 2, obręb 13, o użytku ŁV – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 557/3 przy ul. Kosiby.

2. Cena gruntu działki nr 554/3 o pow. 0.0170 ha wynosi brutto – 3.800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 13, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 557/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXIX/209/2012 z dnia 31 października 2012r. - działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej parku leśnego - symbol z planu E-ZP.

Nabywca jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki.

W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

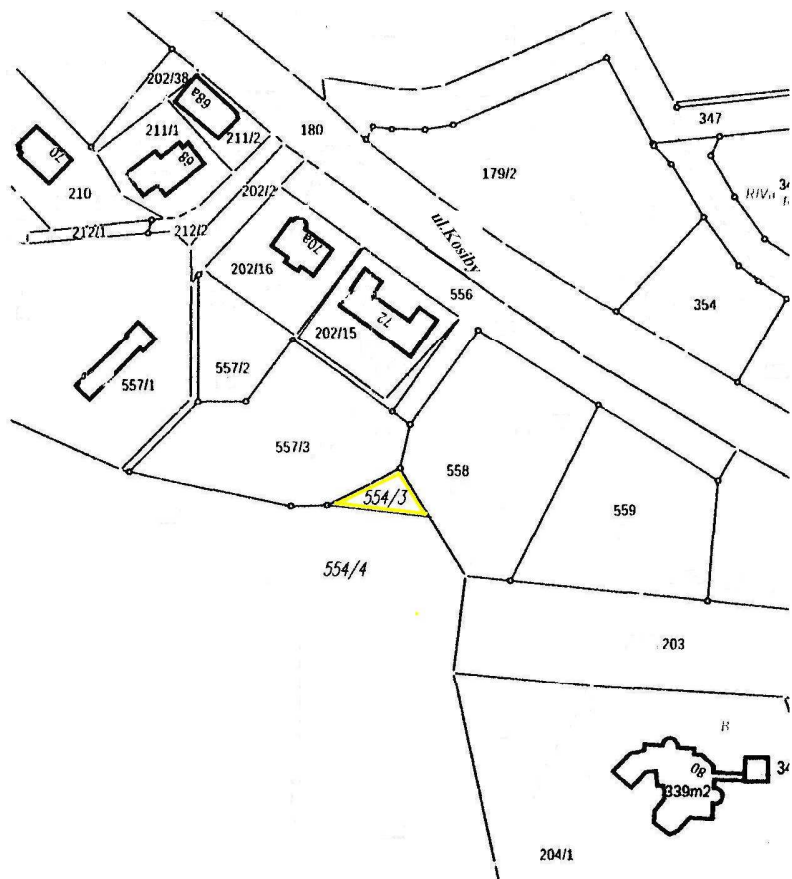
6. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do 8 kwietnia 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 8 kwietnia 2014 roku.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 554/3 o pow. 0.0170 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię i kształt, działka nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 557/3.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek