

**ZARZĄDZENIE NR 49/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec
nieruchomości gruntowej w wyniku komunalizacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318) oraz na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 ze zmianami: Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151; Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20; Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180; Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; Dz. U. z 1996 Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) oraz § 1 ust. 1, § 4 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. Nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622,) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Bolesławcu, urządzonej jako ulica Ekonomiczna, w obrębie Bolesławiec -4, która w ewidencji gruntów oznaczona jest działka: nr 202/2 o pow. 0.4903 ha, AM-08 , o użytku – dr, KW JG1B/00035977/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 lutego 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Grunt urządzony jako ulica Ekonomiczna w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -4 oznaczony jako - działka nr 202/2 o pow. 0.4903 ha, AM-08, o użytku – dr, KW JG1B/00035977/3, stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznacza się nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjętym przez Radę Miasta Bolesławiec *uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 03 listopada 2006r. nr 233 poz. 3398)* - działka nr 202/2 oznaczona jest jako teren dróg dojazdowych (symbol z planu – 1KDp-D) i teren obiektów produkcyjnych (symbol z planu - 1Pp).

Działka nr 202/2 stanowi nowo wybudowaną przez Gminę Miejską Bolesławiec drogę - ulicę Ekonomiczną, jako dojazd do zakładów przemysłowych funkcjonujących na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Droga ta łączy się bezpośrednio z drogą powiatową - ulicą Modłową.

Przedmiotowa nieruchomość jako droga miejska przeznaczona jest na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, na której prowadzona jest działalność o charakterze publicznym wynikającym z art.7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tj. zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy, obejmujących sprawy związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego.

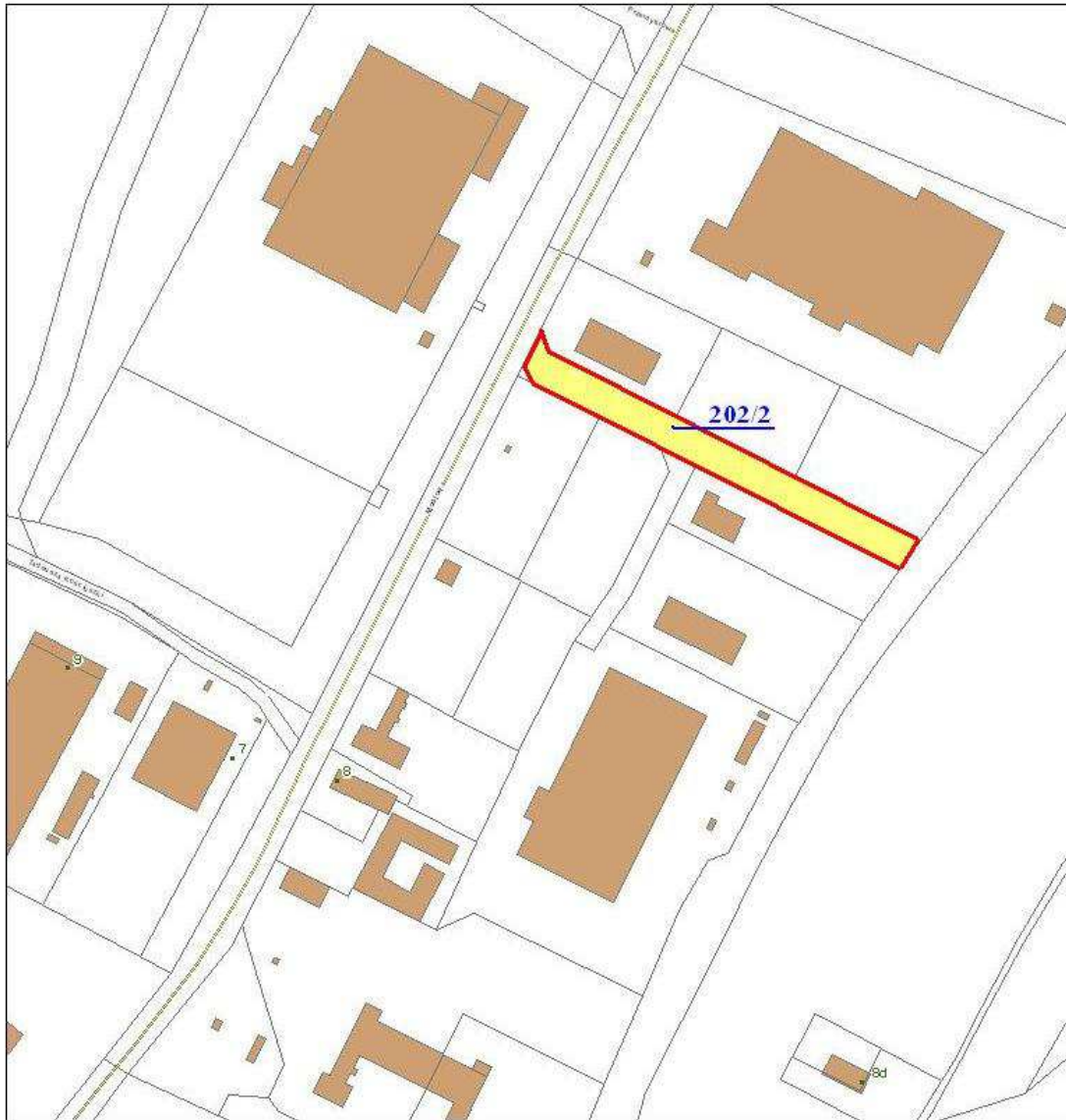
Wartość prawa własności przejmowanej w skład mienia komunalnego działki nr 202/2 wynosi: 294.400,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100) określona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31 stycznia 2014 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Starostą Bolesławieckim reprezentującym Skarb Państwa, a Prezydentem Miasta zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 30 dni do publicznego wglądu z możliwością zgłaszania zastrzeżeń i ewentualnych roszczeń osób trzecich.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec, działki nr 202/2 położonej w Bolesławcu, urządzonej jako ulica Ekonomiczna, w obrębie Bolesławiec -4. Nieruchomość ta jako droga przeznaczona jest na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, na której prowadzona jest działalność o charakterze publicznym wynikającym z art.7 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tj. zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek