

**ZARZĄDZENIE NR 50/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul.  
II Armii Wojska Polskiego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art.11, art. 13 ust. 1, art. 27 art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust 6, 6a i 6b, art.35 ust. 1 i 2 , art. 67 ust.1 i 3, art. 70 ust.2 i 4 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust.1 i 2 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 1 i 3, § 9 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622) i uchwały Nr XLVII/381/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2014 r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec -*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 443/3, 443/10 i 443/11 o łącznej pow. 0.0148 ha, obręb Bolesławiec – 7, położoną w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 50/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 24 lutego 2014 r.

## WYKAZ- OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### **1. ul. II Armii Wojska Polskiego - obręb Bolesławiec - 7**

- działka niezabudowana nr 443/3 o pow. 0.0045 ha, o użytku RV, AM 07;
- działka zabudowana pawilonem handlowym nr 443/10 o pow. 0.0050 ha, o użytku Bi, AM 07;
- działka niezabudowana nr 443/11 o pow. 0.0053 ha, o użytku RIVa, AM 07,  
stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Cena sprzedaży gruntu stanowiącego działki o numerach: 443/3, 443/10 i 443/11 o łącznej pow. 0.0148 ha wynosi łącznie 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XIII.6840-3/7/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.).

Cena sprzedaży działki nr 443/10 zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działki wpisane są do zbiorczej księgi wieczystej KW JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu -7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XII/125/03 z dnia 29 października 2003 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej (symbol z planu –MZ).

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy,
- dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr NAB.7351/Bc-202/98 z dnia 31 października 1998 r. - na poczet ceny sprzedaży pawilonu zalicza się wartość poniesionych tych nakładów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku.

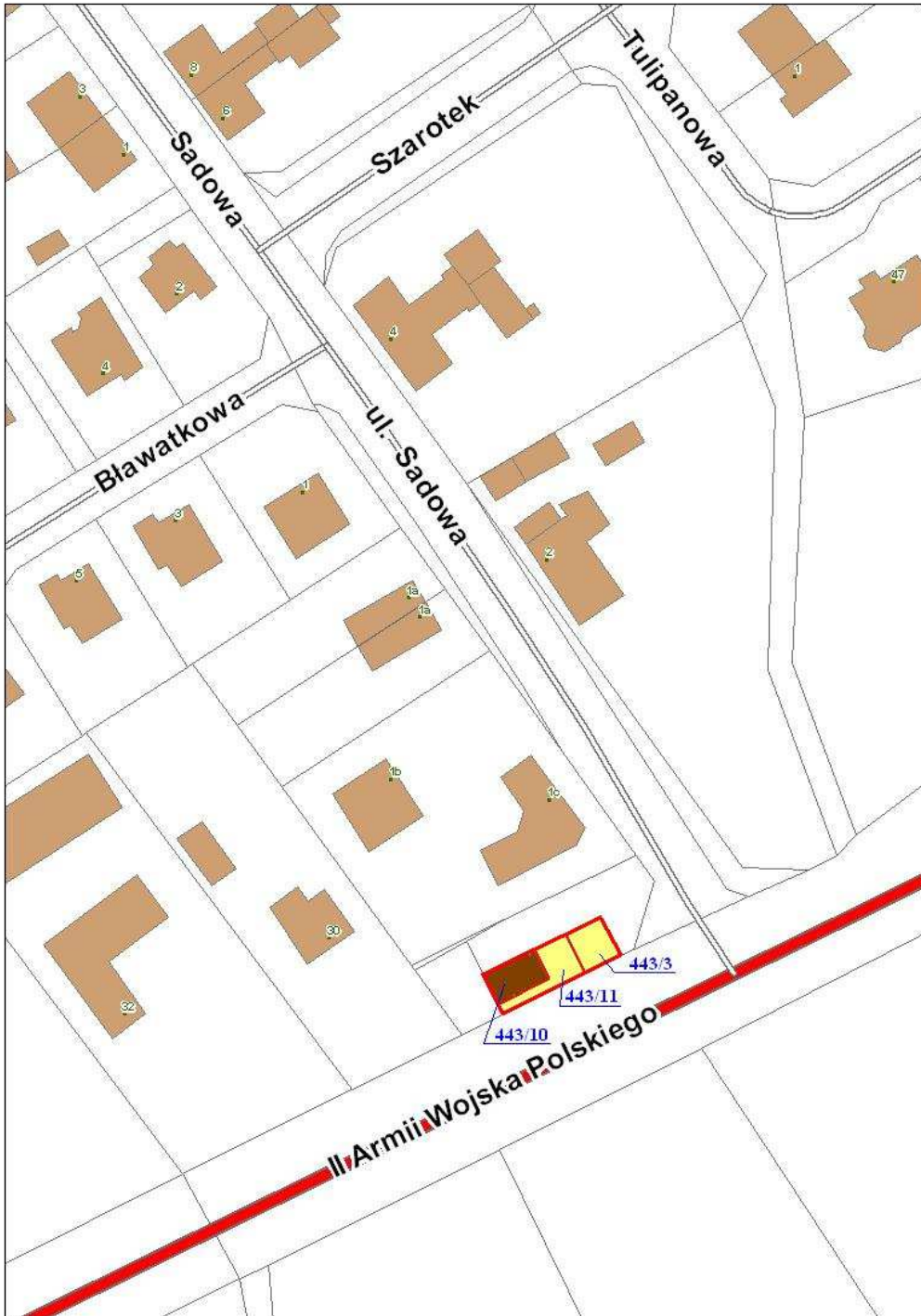
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 8 kwietnia 2014 r.

8. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 8 kwietnia 2014 r. JP/JP

I Zastępcą Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../14  
z dnia ..... 2014 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek o numerach: 443/3, 443/10 i 443/11 o łącznej pow. 0.0148 ha, położonych przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu - na wniosek osoby fizycznej, - dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości, który jest właścicielem posadowionego na niej pawilonu handlowego wybudowanego z jego własnych środków.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**