

**ZARZĄDZENIE NR 69/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 marca 2014 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego (garażu motorowego) przy ul. Słowackiego 11/6  
w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645, poz. 1318 ) oraz art.35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013r. poz. 829, 1238) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 464) –

**zarządzam, co następuje**

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem wolny lokal użytkowy, garaż motorowy, przy ul. Słowackiego 11/6 w Bolesławcu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie -obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.**

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy (garaż motorowy) Nr 6, znajduje się pod budynkiem przy ul. Słowackiego 11 w Bolesławcu, w śródmiejskiej części miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs6, przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową-wielorodzinną średnią. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Opis lokalu:**

Lokal o łącznej powierzchni 10,20 m<sup>2</sup> składa się z 1 pomieszczenia. Drzwi do garażu są drewniane, posadzka betonowa.

#### **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Przeznaczenie lokalu – garaż motorowy.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **Termin zagospodarowania lokalu:**

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

#### **Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnoszą się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 4,40 zł (słownie złotych: cztery 40/100).**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

### **Uzasadnienie**

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal przy ul. Słowackiego 11/6 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**