

**ZARZĄDZENIE NR 77/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania
w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz.U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz.U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238), § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622) oraz Uchwały Nr XLVIII/395/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Chrobrego 24,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 532 pow. 0.0204 ha, o użytku B, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 marca 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o pow. 204 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 532, o użytku – B, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położona przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 02 maja 2014 r. do dnia 30.04.2024 – z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację siedziby Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich "FLORIAN" we Wrocławiu Oddział w Bolesławcu, celem prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (symbol z planu – A-U9).

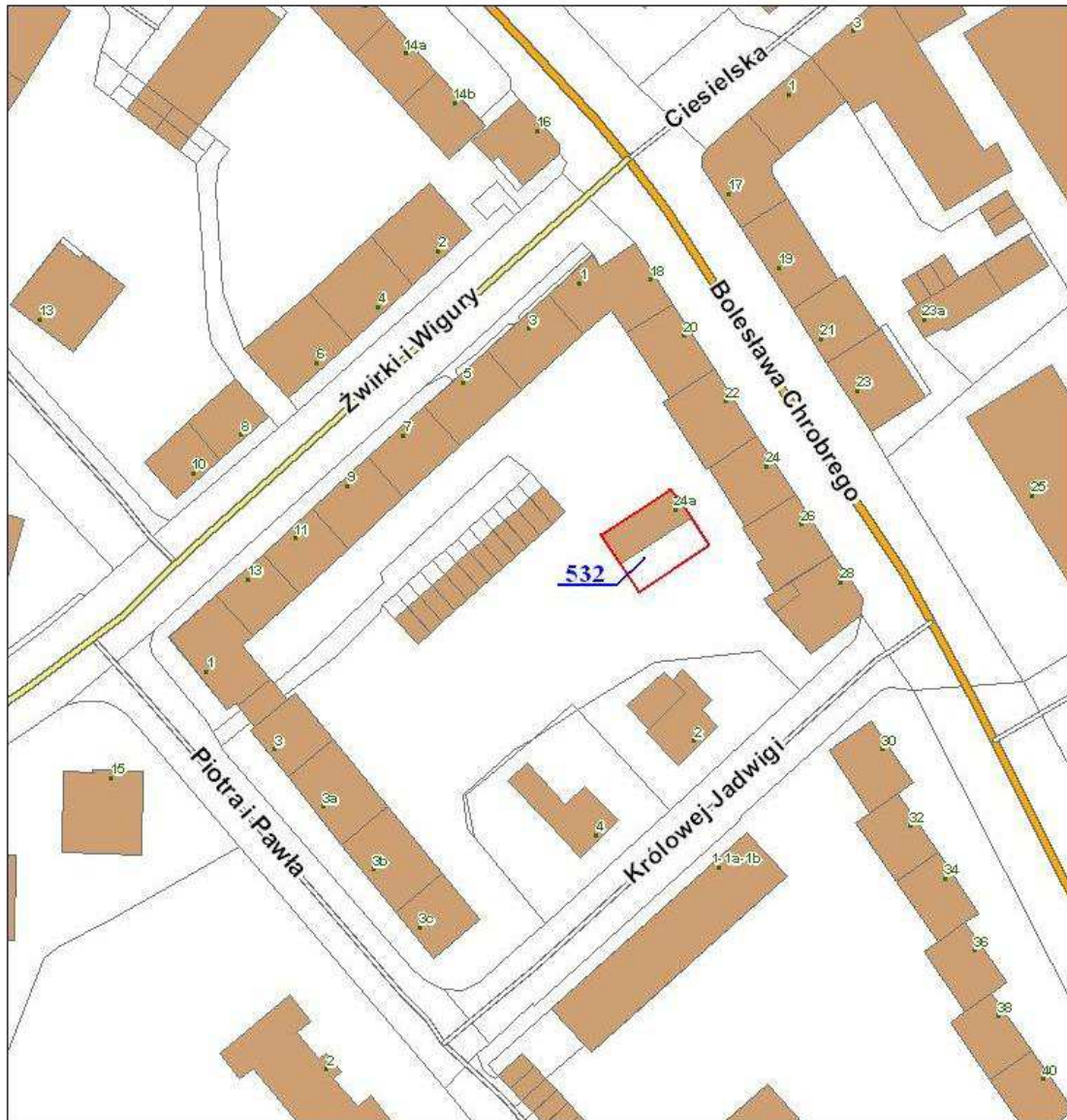
Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 204 m² ustala się na kwotę 6.829,92 zł (204 m² x 2,79 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 8.400,80 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 80/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2011 w umowie dzierżawy z dnia 29 kwietnia 2011 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7% za rok poprzedni 2012 (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 532 o pow. 204 m² w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację siedziby Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich "FLORIAN" we Wrocławiu Oddział w Bolesławcu, celem prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek