

Projekt

z dnia 05 marca 2014r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr/...../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15,
położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013r. poz.1238, poz. 829, Dz. U. z 2014 r. poz. 40) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu (działka Nr 504 o pow. 0.0198 ha, obręb 9, Kw nr JG1B/00011458/5), ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. MK/MK

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych na wnioski najemców złożone po tej dacie - może być dokonana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

W dniu 28 października 2013 r. najemcy lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ul. Zygmunta Augusta Nr 16a w Bolesławcu wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o wyrażenie zgody na wykup najmowanego mieszkania, z zastosowaniem bonifikaty od ceny jego sprzedaży. Przedmiotowy lokal mieszkalny został przydzielony najemcom na podstawie umowy najmu z dnia 17 marca 2011 r. , w wyniku przekwaterowania z budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sądowej Nr 7 w Bolesławcu, który został przeznaczony w całości do sprzedaży.

W wymienionym budynku najemcy zajmowali lokal mieszkalny nr 1, na podstawie umowy najmu z dnia 01 października 1990 r. Najemcy czynili starania o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sądowej Nr 7 w Bolesławcu już w 1995 roku. Jednakże z przyczyn od nich niezależnych, do sprzedaży mieszkania na ich rzecz nie doszło, ponieważ ówczesne obowiązujące przepisy prawa miejscowego (uchwała nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych) uniemożliwiały sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sądowej Nr 7 w Bolesławcu.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży całego budynku przy ul. Sądowej Nr 7 w Bolesławcu, w 2011 r. najemcy zostali wykwaterowani z zajmowanego lokalu nr 1 do lokalu zamiennego nr 15, położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta w Bolesławcu. W tym czasie obowiązywały przepisy prawa miejscowego, znoszące możliwość wykupu komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą.

W dniu 11 grudnia 2013 r. najemcy złożyli formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ul. Zygmunta Augusta Nr 16a w Bolesławcu, otrzymanego w wyniku przekwaterowania, z udzieleniem bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

W celu przygotowania wyżej wymienionego lokalu do zamieszkania, Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu w okresie od grudnia 2010 r. do marca 2011 r. przeprowadził w nim prace remontowe, których koszt wyniósł kwotę ponad 20.000,- zł. Uwzględniając koszty związane z wykonaniem remontu, przyjęto stawkę procentową bonifikaty wynoszącą 75%. Stawka ta odbiega od standardowo przyjętej 90 - procentowej bonifikaty, udzielanej przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i jest odpowiednio mniejsza.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemcom bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione.

MK/MK