

**ZARZĄDZENIE NR 91/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 52/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lutego 2011 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie  
bezprzetargowym**

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust.2 , art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j .t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762,Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz.U. z 2013r. poz.1238, poz.829; Dz. U. z 2014r. poz.40 ), §3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust. 1 pkt 2, §11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.382; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622 )-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 52/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym - wprowadza się następujące zmiany:

1) W tabeli w wierszu 2 kolumny 3,5,6,7 i 8 otrzymują brzmienie:

- a) „3. Dane lokalu: parter ( 1 kondygnacja ) - 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 38,70 m<sup>2</sup>”
- b) „5 i 6. Cena lokalu: lokal - 94.364,- zł ; ułamkowa część gruntu - 1.225,-zł”
- c) „7 i 8. Opłaty za użytkowanie wieczyste: I- sza opłata = 25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego - 306,25 zł ; opłata roczna = 1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku - 12,25 zł”.

2) Cena lokalu wymienionego w wierszu 2 Załącznika Nr 1 - będzie wiązać strony do dnia 31 sierpnia 2014 roku.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Zmiana Zarządzenia Nr 52/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym, dotycząca lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 15 w Bolesławcu, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 lutego 2014 r.

Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 12 stycznia 2011 r. i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**