

**ZARZĄDZENIE NR 94/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kwiatowej Nr 3 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529; Dz. U. z 2013r. poz.829, poz.1238; Dz. U. z 2014r. poz.40), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz.450; Dz. U. z 2013r. poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kwiatowej Nr 3 w Bolesławcu, zbywanego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, do kwoty 74.000,-zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zmian.):

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ - w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kwiatowej 3 w Bolesławcu: tj.:

- I-szy przetarg w dniu 27 września 2013r. przy cenie wywoławczej 141.000zł,
- II-gi przetarg w dniu 5 grudnia 2013r. przy cenie wywoławczej 109.000zł oraz
- III-ci przetarg w dniu 25 lutego 2014r. przy cenie wywoławczej 89.000zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się zorganizować IV przetarg i obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 74.000,-zł.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek