

**ZARZĄDZENIE NR 105/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. Rynek i Prusa do oddania
w dzierżawę na okres 6 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, Dz.U. poz.1256, Dz.U. z 2012r. poz. 1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 31 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek i przy ul. Prusa w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128 pow. 0.3996 ha oraz działka nr 130/1 o pow. 0.1446 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 105/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 27 marca 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

1. obręb IX, KW JG1B/00014933/0

- część nieruchomości gruntowej o pow. 16 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego - lodziarni, stanowiącego integralną część lokalu przy ul. Rynek 3/7-4/9 w Bolesławcu.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 3 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, z przeznaczeniem na ustawienie 3 potykaczy reklamowych przy ul. Rynek 3/7-4/9 w Bolesławcu.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 12 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Prusa w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 o pow. 0.1446 ha, o użytku – dr, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego - lodziarni, stanowiącego integralną część lokalu przy ul. Rynek 24/25 w Bolesławcu.

Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy tj. od 01.04.2014 r. do 30.09.2014 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca działka nr 128 oznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp), natomiast działka nr 130/1 oznaczona jest jako teren ulic dojazdowych (symbol z planu - A-KDd1).

Zgodnie z § 1 ust.1, pkt 1.2 i pkt.1.3 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami), miesięczny czynsz dzierżawny za:

- ogródek gastronomiczny wyliczony wg stawki 9,00 zł za/1m²/miesięcznie tj. łącznie 28 m² x 9,00 zł = 252,00 zł + 57,96 zł /23% VAT = 309,96 zł (słownie: trzysta dziewięć złotych 96/100);

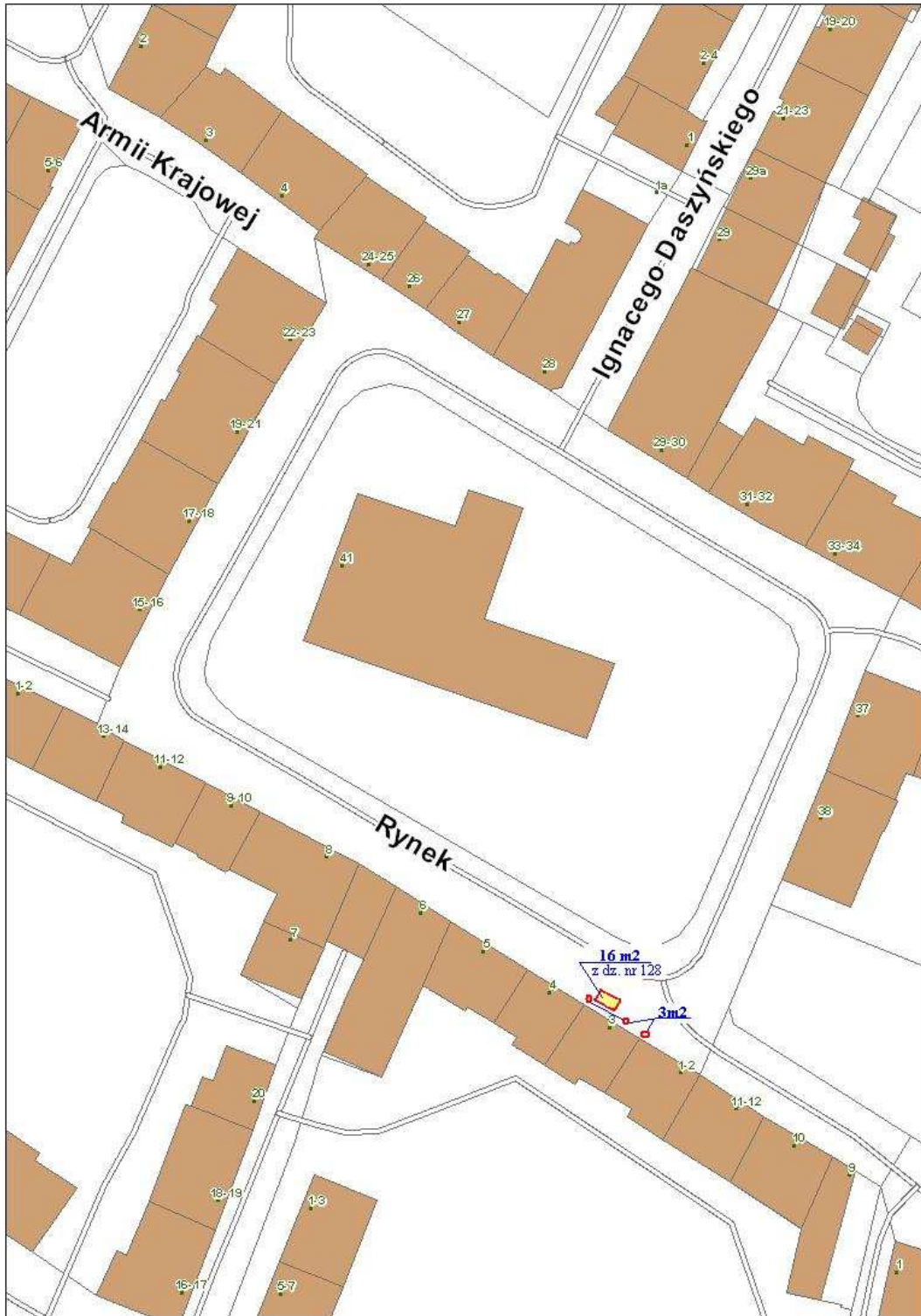
- potykaç wyliczony wg stawki 8,80 zł za/1m²/miesięcznie tj. 3 m² x 8,80 zł = 26,40 zł + 6,07 zł /23% VAT = 32,47 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 47/100) – płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

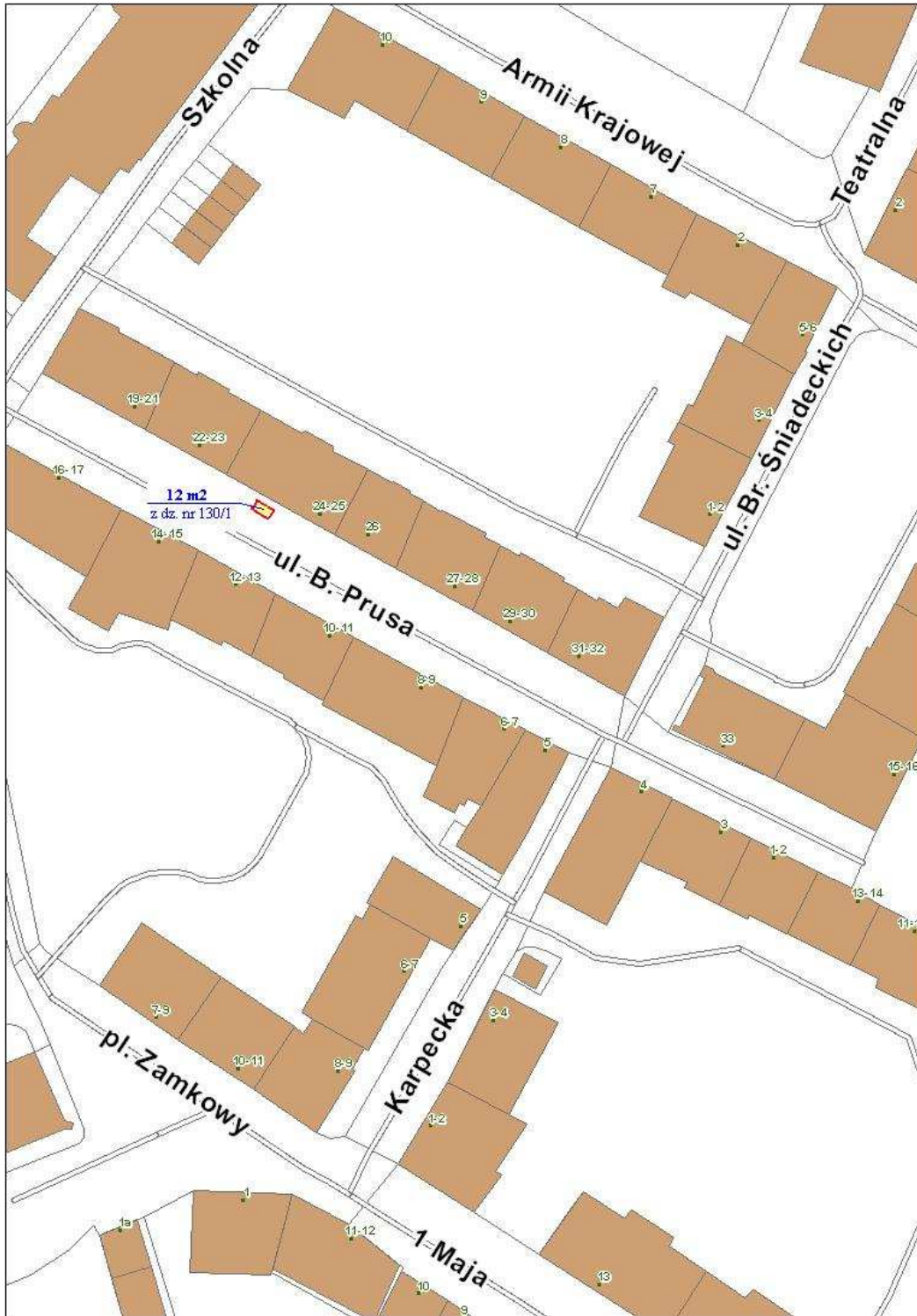
I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy z części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek i części działki nr 130/1 położonej przy ul. Prusa z przeznaczeniem pod czasową lokalizację dwóch ogródków gastronomicznych-lodziarni oraz postawienie trzech potykaczy - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 6 miesięcy dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek