

ZARZĄDZENIE NR 110/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Gdańskiej Nr 54 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529; Dz. U. z 2013r. poz.829, poz.1238; Dz. U. z 2014r. poz.40), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Gdańskiej Nr 54 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 110/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku przy ul. Gdańskiej Nr 54 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 105/23 o pow. 0.0159 ha (obręb 8). Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości kilkuset metrów od ścisłego centrum miasta.

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ogólny stan techniczny budynku – średni. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MW_{s1}: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki Nr 105/23 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00026022/8. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na poddaszu budynku (4 kondygnacja);
- skład: 1 pokój o pow. 16,00 m² z dostępem do wc, znajdującego się w częściach wspólnych;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 1,95 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5/100;
- ściany pokryte farbą emulsyjną; podłoga pokryta wykładziną PCV; stolarka okienna - PCV, stolarka drzwiowa ramowo płytowa; instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne; wentylacja grawitacyjna;
- stan techniczny lokalu – średni.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 32.000,-zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 5/100 – stanowi 2,67 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 14 maja 2014r.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Gdańskiej Nr 54 znajduje się łącznie 9 lokali mieszkalnych, z czego 5 lokali - to lokale własnościowe, a 4 lokale pozostają własnością komunalną, w tym 1 lokal wolny, tj. mieszkanie nr 8.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona jest wolny lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Gdańskiej 54 w Bolesławcu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek