

**ZARZĄDZENIE NR 111/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
Al. Tysiąclecia - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz. U. 2013 poz. 829, poz. 1238; Dz. U. z 2014r. poz. 40) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 27/25 o pow. 0.6381 ha, położoną w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia, obręb 14.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 32/2009 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lutego 2009r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 188/2009 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dla nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia - przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę usługową - w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 259/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dla nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia – przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę usługową – w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 111/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową

1. Al. Tysiąclecia – działka niezabudowana nr 27/25 o pow. 0.6381 ha, AM 02, obręb 14, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, przy głównej trasie prowadzącej w kierunku Legnicy i Wrocławia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: teren Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych oraz stacja paliw. W pobliżu znajdują się także: hipermarket Intermarche i Brico Marche oraz Tesco. Po przeciwnej stronie znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu D-U6.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem D-U6, ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi. Ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 14 wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub zwartą,
2. wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:
 - a/ dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m – w przypadku zabudowy posiadającej dachy płaskie,
 - b/ trzy kondygnacje nadziemne – w przypadku zabudowy posiadającej dachy strome,
3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,
4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,
5. w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć lokalizację parkingu, według następujących zasad:
 - a/ dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego,
 - b/ dopuszcza się lokalizację parkingu częściowo zagłębionego w gruncie, podziemnego lub stanowiącego integralną część obiektu handlowego.

Zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20 wyżej wymienionego zapisu planu.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 799.000 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00025280/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

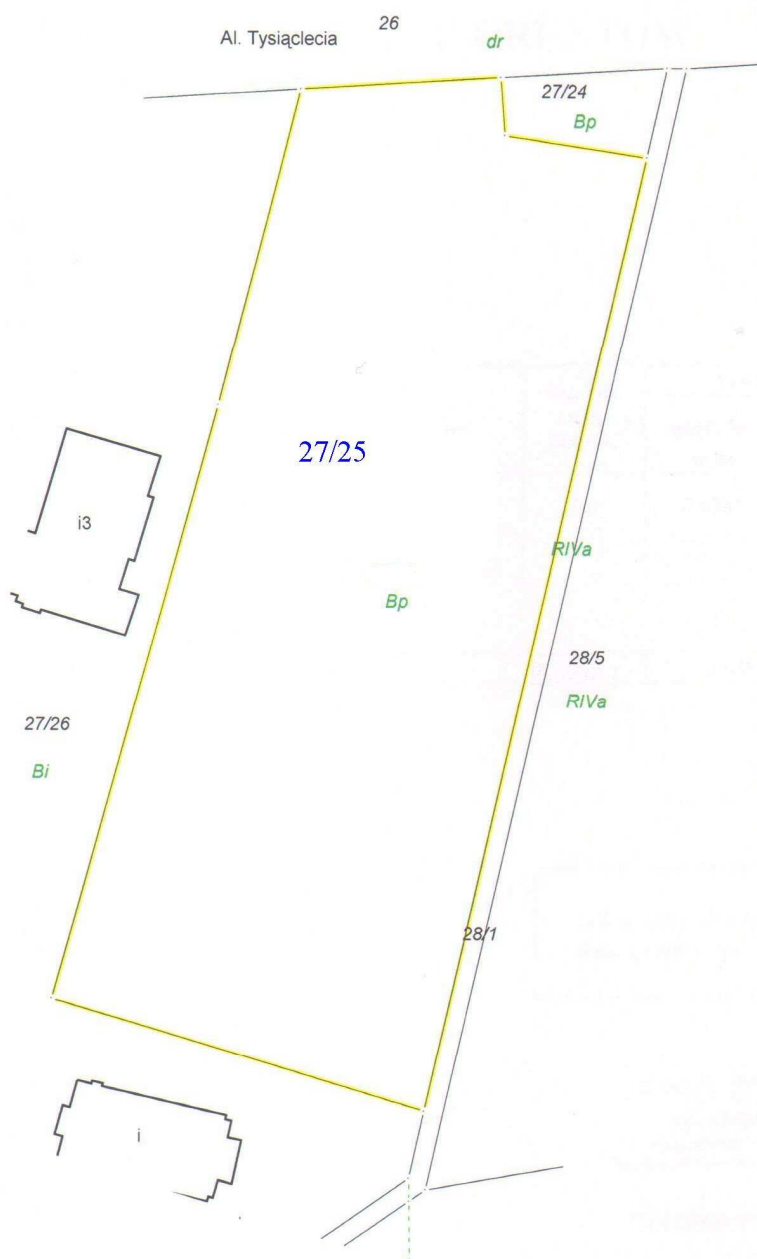
7. W dniu 26 marca 2009r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 27/25, położonej przy Al. Tysiąclecia w Bolesławcu – każdorazowo zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 27 czerwca 2009r. Tak więc w dniu 27 grudnia 2009r. upłynął termin ogłaszania kolejnych przetargów.

Ponowne wytypowanie wymienionej nieruchomości do sprzedaży, spowodowane jest sporządzeniem nowego operatu szacunkowego w dniu 24 lutego 2014 roku. Termin ważności poprzedniego operatu szacunkowego upłynął w dniu 7 października 2009 roku.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek