

**ZARZĄDZENIE NR 112/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 kwietnia 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
działki niezabudowanej nr 464, położonej w Bolesławcu przy ul. Zabobrze – w związku  
z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego  
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013r. poz. 829, poz.1238; Dz. U. z 2014r. poz. 40) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

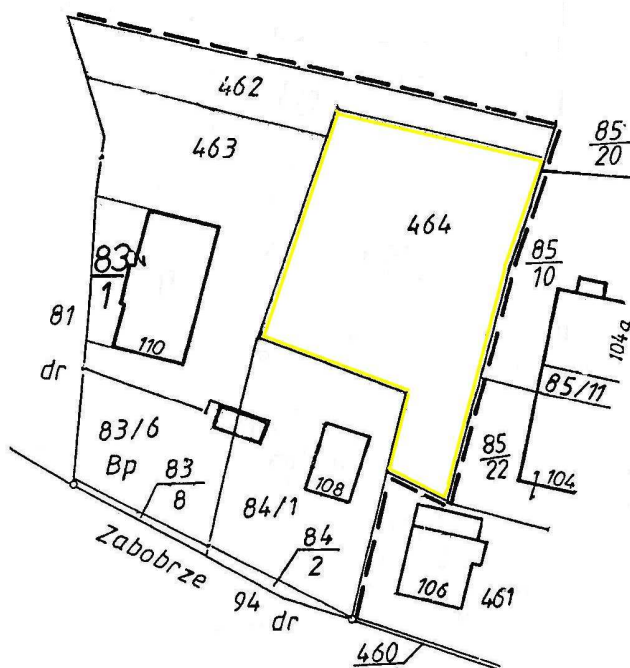
**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 464 o pow. 0.1112 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Zabobrze – do kwoty brutto – 39.000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 464, położonej w Bolesławcu przy ul. Zabobrze - zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 21 stycznia 2014r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 464/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2013r. dla działki nr 464 wynosiła brutto – 79.000 zł ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 20 marca 2014r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 25/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 stycznia 2014r. dla działki nr 464 wynosiła brutto – 59.000 zł ( słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty brutto – 39.000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 464.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**