

**ZARZĄDZENIE NR 126/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**w sprawie oddania w najem wolnych lokali użytkowych przy ul. Polnej 20 A oraz przy ul. Gdańskiej 49/6
w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art.35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013r. poz. 829, 1238, Dz. U. z 2014 poz. 40, 376) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 464) –

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem wolne lokale użytkowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczone do oddania w najem wolne lokale użytkowe znajdują się przy **ul. Polnej 20 A, ul. Gdańskiej 49/6** w Bolesławcu. Nieruchomości lokalowe stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Lp	Adres	Położenie lokali w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. użytkowa (m ²)	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m ² pow.użytkow	Opis lokali
1	POLNA 20 A	Symbol C-MWs 1 Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średnią	21,30 m²	4,92 zł	Lokal o łącznej pow. 21,30 m² – składa się z 1 pomieszczenia o pow. 19,32 m ² oraz w.c o pow. 1,98 m ² . Pomieszczenie w.c, znajduje się we wspólnym korytarzu. Okna i drzwi do lokalu okratowane, podłoga betonowa. Lokal do remontu.
2.	GDAŃSKA 49/6	Symbol G-MWs 4 Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną średnią	13,74 m²	3,77 zł	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, znajdującego się na poziomie piwnicy w budynku wielorodzinnym. Stolarka okien i drzwi drewniana, posadzka cementowa. Instalacja wod. – kan., oraz elektryczna. Lokal do remontu.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolne lokale użytkowe do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek