

ZARZĄDZENIE NR 131/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mazowieckiej nr 6 do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.2012r. poz. 908, Dz.U. poz.1256, Dz.U.2012r. poz. 1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 90 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 131/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o łącznej pow. 90 m² położony przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 01 maja 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r. – z przeznaczeniem na urządzenie parkingu oraz terenu zieleni rekreacyjnej przy budynku przy ul. Mazowieckiej nr 6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej (symbol z planu – G-KDW3).

Zgodnie z § 1 ust.1, pkt 1.7 i pkt 1.10 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami), miesięczny czynsz dzierżawny za:

- parking - wyliczony wg stawki 0,35 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 38 m² tj. $38 \text{ m}^2 \times 0,35 \times 12 \text{ m-cy} = 159,60 \text{ zł} + 36,70 \text{ zł (VAT 23\%)} = 196,30 \text{ zł}$ rocznie (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100);

- teren zieleni rekreacyjnej - wyliczony wg stawki 0,18 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 52 m² tj. $52 \text{ m}^2 \times 0,18 \times 12 \text{ m-cy} = 112,32 \text{ zł} + 25,83 \text{ zł (VAT 23\%)} = 138,15 \text{ zł}$ rocznie (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100).

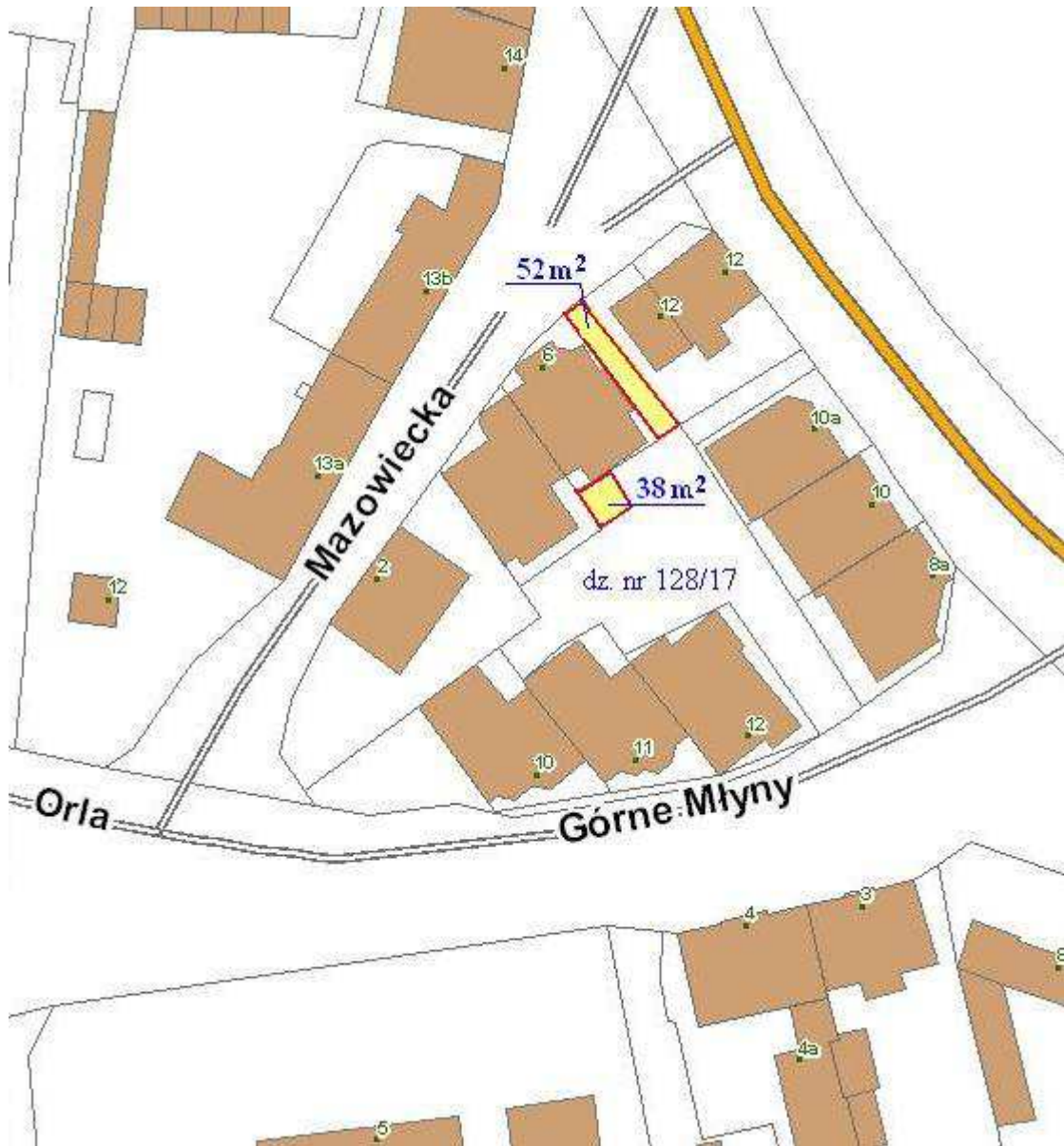
Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia część gruntu o łącznej pow. 90 m² z działki nr 128/17 położonej przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem na urządzenie parkingu i terenu zieleni rekreacyjnej przy ul. Mazowieckiej nr 6.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek