

ZARZĄDZENIE NR 134/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii
Wojska Polskiego do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt 1, § 6 ust. 1 oraz § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 443/9 o pow. 0.0108 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 443/1 i działki 443/8, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. II Armii Wojska Polskiego – działka niezabudowana nr 443/9 o pow. 0.0108 ha, AM 7, obręb 7, o użytku RIVa – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 443/1 i 443/8 przy ul. Sadowej nr 1 b i c.

2. Cena gruntu /działki nr 443/9 o pow. 0.01082 ha/ wynosi brutto – 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XIII.6840.14.1.2014 z dnia 31 marca 2014 roku).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 443/1 i 443/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XII/125/03 z dnia 29 października 2003r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową istniejącą - symbol z planu MZ.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 28 maja 2014 roku.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 28 maja 2014 roku.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 443/9 o pow. 0.0108 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 443/1 i nr 443/8.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek