

**ZARZĄDZENIE NR 135/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Saperskiej do oddania  
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.2012r. poz. 908, Dz.U. poz.1256, Dz.U.2012r. poz. 1429 ) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 11 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Saperskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 368 o pow. 0.1308 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -12.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 135/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o pow. 11 m<sup>2</sup> położony przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 368 o pow. 0.1308 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 12, KW JG1B/00014969/1 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu typu "blaszak", który nie jest trwale związany z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod teren drogi dojazdowej (symbol z planu – E-KDd-10).

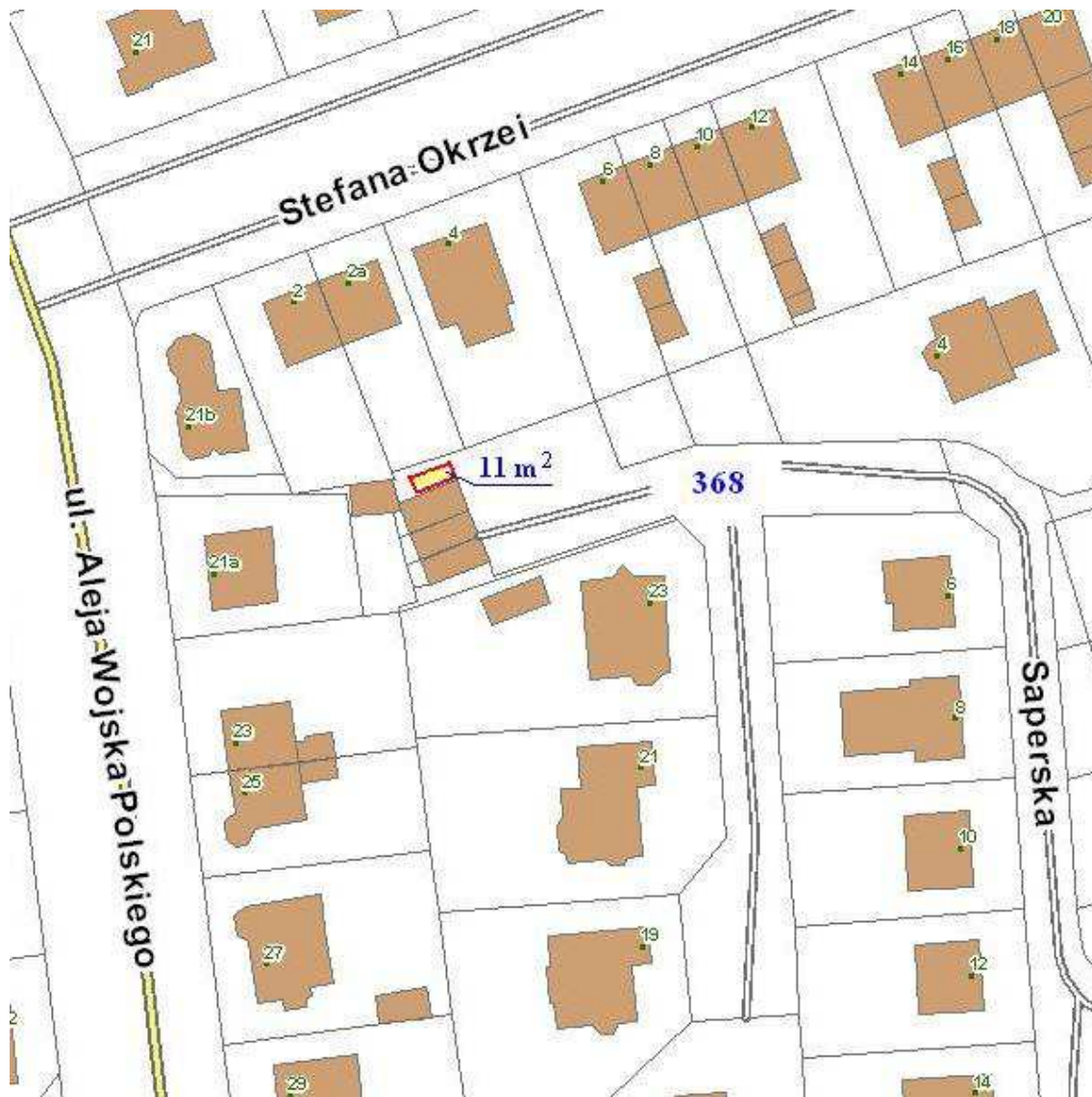
Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 11 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 227,04 zł (11 m<sup>2</sup> x 1,72 x 12 m-cy) co łącznie z podatkiem VAT wynosi - 279,26 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 26/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w 2013 z umowy dzierżawy z dnia 06 marca 2013 r. i waloryzowanej wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z 23.01.2013 r.) - zgodnie z Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami). Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 11 m<sup>2</sup> z działki nr 368 położonej przy ul. Saperskiej w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu typu "blaszak", który nie jest trwale związany z gruntem.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**