

ZARZĄDZENIE NR 137/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645, poz. 1318), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013r. poz.1238, poz. 829, Dz.U. z 2014r. poz.40, poz.376), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) oraz § 1 uchwały Nr XLIX/405/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Zygmunta Augusta 16a lokal nr 15 działka Nr 504, obręb 9 o pow. 0.0198 ha KW JG1B/00011458/5	IV piętro (5 kondygnacja) 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc o pow. 56,40 m ²	4/100	134.421,-	826,-	206,50	8,26

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XLIX/405/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 75%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2014 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po dniu 28 maja 2014 roku.**

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 28 maja 2014 roku.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk - Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił jego aktualny najemca, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XLIX/405/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku Nr 16a przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu - zostanie udzielona 75% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek