

**ZARZĄDZENIE NR 139/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezabudowanej nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013r. poz. 829, poz. 1238; Dz. U. z 2014r. poz. 40) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942 ) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

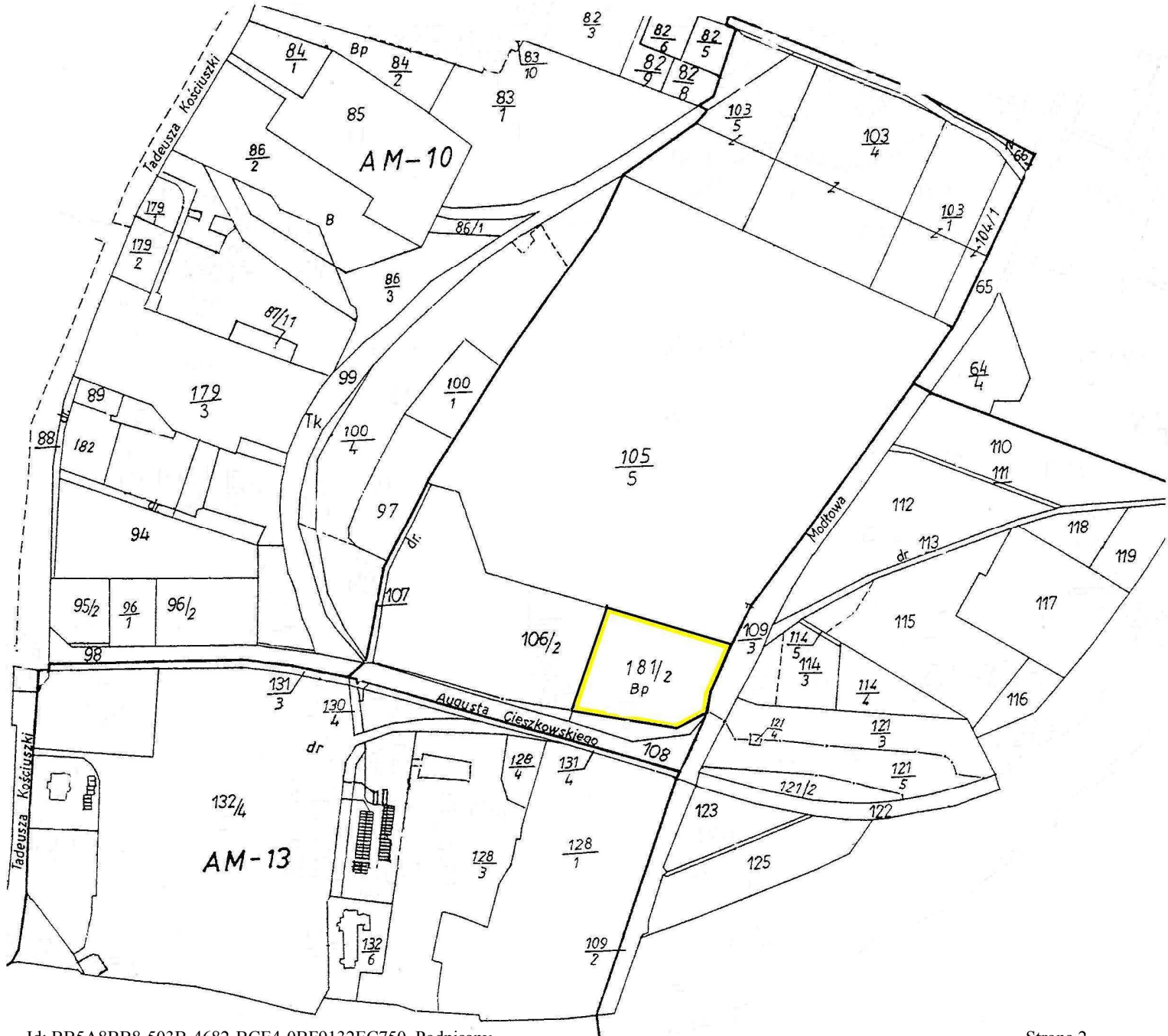
**§ 1.** Postanawiam obniżyć do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – do kwoty netto – 499.000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowany dotychczas pierwszy przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – zakończył się wynikiem negatywnym.

W I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 8 kwietnia 2014r. cena wywoławcza, przyjęta zarządzeniem nr 6/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 stycznia 2014r. wynosiła netto – 990.000 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do II przetargu do kwoty netto – 499.000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 181/2.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**