

**ZARZĄDZENIE NR 143/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013 poz. 645, poz. 1318) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz. 908, poz. 951, poz.1256,poz.1429,poz.1529; Dy.U.y 2013r. poz.829, poz. 1238; Dz. U. z 2014r. poz.40), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, położoną przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu (obręb 8) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku dawnego młyna gospodarczego i budynku pełniącego funkcję pomocniczą (podręczny warsztat, magazyn) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 143/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, położona przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu (obręb 8) - zabudowana budynkiem pełniącym dawniej funkcję młyna gospodarczego oraz budynkiem pomocniczym (podręczny warsztat, magazyn). Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędową księgę wieczystą Nr JG1B/00014967/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest przy ul. Garncarskiej nr 16, w odległości 450 m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim. Dojazd: działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ulicy Garncarskiej oraz Warszawskiej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Strefa pełnego uzbrojenia wraz z przyłączami do budynku. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w terenie oznaczonym symbolem G-MU5- zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej.

2. Opis budynku:

a) Budynek dawnego młyna z parterowym budynkiem pomocniczym powstał w drugiej połowie XIX wieku.

Budynek główny posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, ogrzewanie piecem w pomieszczeniu socjalno-biurowym na parterze.

Konstrukcja budynku:

Ławy fundamentowe kamienne, zawilgocone. Ściany konstrukcyjne w piwnicach oraz częściowo do poziomu piętra z piaskowca, powyżej z cegły. Spękana ściana w przybudówce pełniącej rolę pomieszczenia socjalno-biurowego. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana płatwiowo-słupowo-kleszczowa. Dach kryty dachówką (nowa po wymianie). Nad przybudówką stropodach płaski drewniany, kryty papą. Nad piwnicą na małym odcinku sklepienie odcinkowe, reszta stropów nad piwnicą i pozostałymi kondygnacjami drewniana. Belki stropowe oparte są na ścianach i płatwiach. Komin mурowany w pomieszczeniu socjalno-biurowym otynkowany.

Schody zewnętrzne z rampą przy drzwiach ewakuacyjnych (w bocznej ścianie budynku) wykonane z cegły. Schody wewnętrzne drewniane do piwnicy bardzo zniszczone, do wymiany. Stopnie pozostałych biegów wąskie, wytarte, do remontu.

Stolarka okienna w całym budynku drewniana, nietypowa, w złym stanie technicznym. Otwory okienne od zewnątrz okratowane i osiatkowane. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana do renowacji lub wymiany.

Tynk zewnętrzny cementowy, cokół kamienny. Tynki zniszczone, odparzone i zawilgocone. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w niewielkiej części obiektu. Na większości powierzchni brak tynków. Istniejące tynki do wymiany, zawilgocone, skorodowane i odparzone. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Budynek wymaga znacznych nakładów remontowych.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 371,75 m², na którą składa się powierzchnia parteru, I piętra i II piętra (poddasza). Dodatkową powierzchnię stanowią piwnice.

- parter : pomieszczenie biurowo-socjalne, hala, pomieszczenie techniczne- łącznie -151,85 m²

- I piętro: hala, pomieszczenie techniczne- łącznie - 136,89 m²

- II piętro (poddasze) : hala, pomieszczenie techniczne - łącznie - 83,01 m²

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków - ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji. Forma, kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych , stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju. Wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy).

4. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 450.000 zł

5. Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale – 8,09%

Cena budynku w udziale – 91,91%

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 4 czerwca 2014r.

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, zabudowaną budynkiem młyna gospodarczego i budynkiem pomocniczym, położoną przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu.
ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek