

ZARZĄDZENIE NR 127/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**w sprawie odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości budynkowej,
położonej przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529; Dz. U. z 2013r. poz.829, poz.1238; Dz. U. z 2014r. poz.40) –

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości budynkowej przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, stanowiącą pomieszczenie o powierzchni 20,48 m² będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - dla poprawienia warunków użytkowania nieruchomości przyległej, t.j. wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7, który jest własnością osoby fizycznej.

2. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 9 listopada 2094 roku ułamkową część gruntu, tj. 3/100 (trzy setne) z działki Nr 82/1 o powierzchni 0.0374 ha (obręb 12, KW nr JG1B/00018448/1), na której posadowiony jest budynek Nr 7 przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu.

3. Określone w ust. 1 pomieszczenie nie może być zbyte jako odrębna nieruchomość, gdyż w myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami) nie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

4. Zbywane pomieszczenie zostanie przyłączone do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, w wyniku czego powierzchnia lokalu nr 5 będzie wynosiła 77,28 m², a udział w nieruchomości wspólnej 14/100.

5. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 5, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 127/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

Opis części nieruchomości budynkowej przeznaczonej do odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Pomieszczenie o powierzchni 20,48 m², jako część nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczone jest do odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków użytkowania nieruchomości przyległej, będącej wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 5 w wymienionym budynku i stanowiącej własność osoby fizycznej.

Budynek nr 7 przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu, w którym znajduje się przeznaczone do zbycia pomieszczenie, posadowiony jest na działce Nr 82/1 o pow. 0.0374 ha (obręb 12).

W Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste:

- Nr JG1B/00018448/1 - dla działki Nr 82/1 i
- Nr JG1B/00019346/3 - dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- pomieszczenie o charakterze mieszkalnym o powierzchni 20,48 m² znajduje się na I piętrze (2 kondygnacja) budynku mieszkalnego, wejście do pomieszczenia z klatki schodowej;
- wykończenie pomieszczenia: na podłodze deski, na ścianach farba emulsyjna, okna drewniane starego typu; stan techniczny – przeciętny;
- w pomieszczeniu jest instalacja elektryczna oraz wentylacja grawitacyjna;
- pomieszczenie nie może być zbyte jako odrębna nieruchomość, gdyż w myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym;
- z pomieszczeniem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3/100 części .

Cena opisanej nieruchomości wynosi 26.754zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote). **Na cenę tę składają się:**

- **cena zbywanego pomieszczenia o powierzchni 20,48 m² w kwocie 25.640zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych)**, podlegająca wpłacie na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A o/Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230, przed zawarciem umowy notarialnej;

- **cena ułamkowej, tj. 3/100 części gruntu z działki Nr 82/1 przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu w kwocie 1.114zł (słownie: jeden tysiąc sto czternaście złotych)**, będąca podstawą do ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu u, która stanowi 25% ceny ułamkowej części gruntu i wynosi 278,50zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy). Do ustalonej opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki 23%, t.j. kwotę 64,06zł, co daje należność w wysokości 342,56 zł, podlegającą wpłacie na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Bolesławiec: PKO BP S.A. o/Bolesławiec nr 96 1020 2137 2010 1000 5001 0508, przed zawarciem umowy notarialnej.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 5, jako współużytkownik wieczysty działki gruntu Nr 82/1, zabudowanej budynkiem nr 7 przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - obowiązany będzie do ponoszenia przez cały okres użytkowania wieczystego opłaty rocznej w udziale wynoszącym 14/100 części, płatnej bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku. Do opłaty rocznej będzie doliczony należny podatek VAT wg stawki 23%.

Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej powstaje z dniem 1 stycznia 2015 roku.

W przypadku zwłoki w zapłacie opłaty rocznej będą pobierane odsetki ustawowe.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Akt notarialny dotyczący odpłatnego zbycia, wymienionego w niniejszym wykazie pomieszczenia, będzie mógł być zawarty po upływie 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – upływa w dniu 27 maja 2014r.

Cena wymieniona w niniejszym wykazie wiąże strony do dnia 30 września 2014 roku.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Pomieszczenie o charakterze mieszkalnym o pow. 20,48 m² w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - nie jest lokalem samodzielnym. Starosta Bolesławiecki odmówił wydania zaświadczenia stwierdzającego samodzielność tego pomieszczenia zgodnie z wymogami art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).

W związku z faktem, iż pomieszczenie to nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość – niniejszym zarządzeniem przeznacza się je do odpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków użytkowania nieruchomości przyległej, t.j. wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu, stanowiącego własność osoby fizycznej.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek