

ZARZĄDZENIE NR 150/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu zabudowanego położonego w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 800 m² zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej jako działka nr 52, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 150/2014
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb IV, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 800 m² stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku – Bz, obręb – 4.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki gospodarcze:

- a) altana połączona z chlewikiem o łącznej pow. zabudowy - 57,62 m²;
- b) garaż połączony z kurnikiem o łącznej pow. zabudowy - 32,49 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (symbol z planu 3Pp).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r.

Zgodnie ze stanem faktycznym, część działki o pow. 400 m², na której posadowione są budynki gospodarcze, przyjęta jest jako teren zieleni rekreacyjnej, natomiast pozostała część gruntu o pow. 400 m² pozostaje jako działka warzywna.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami), obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

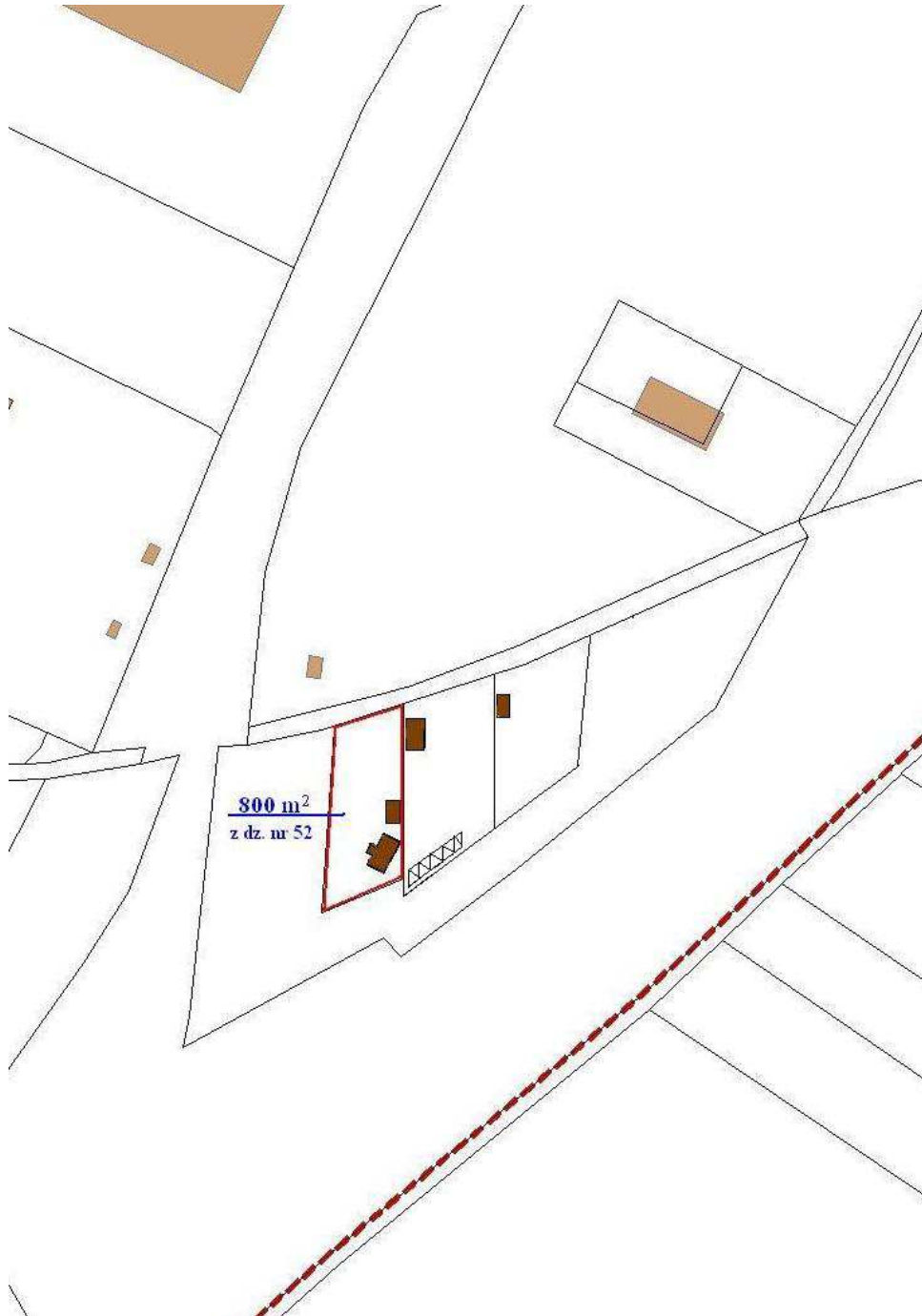
- opłata za teren zieleni rekreacyjnej - 0,18 zł/m² miesięcznie tj. 400 m² x 0,18 zł x 12 miesięcy = 864,00 zł + 198,72 zł VAT = 1.062,72 zł (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt dwa złote 72/100),
- opłata za działkę warzywną - 0,12 zł/m² rocznie x 400 m² = 48,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.01.2014 r. do 31.12.2016 r., z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej oraz na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek