

**ZARZĄDZENIE NR 156/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i Pl. Piastowskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz.U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; Dz.U. z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2014 r. w drodze bezprzetargowej - nieruchomość gruntową zabudowaną, urządzonym parkingiem ogólnodostępnym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i Pl. Piastowskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 41/18 pow. 0.3600 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -8.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 156/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o pow. 3600 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 41/18, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7, położona w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i Pl. Piastowskiego w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od dnia 02 października 2014 r. – z przeznaczeniem na parking samochodowy ogólnodostępny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usług wielkopowierzchniowych i drogi lokalne (symbol z planu – C-UC1, G-KD11).

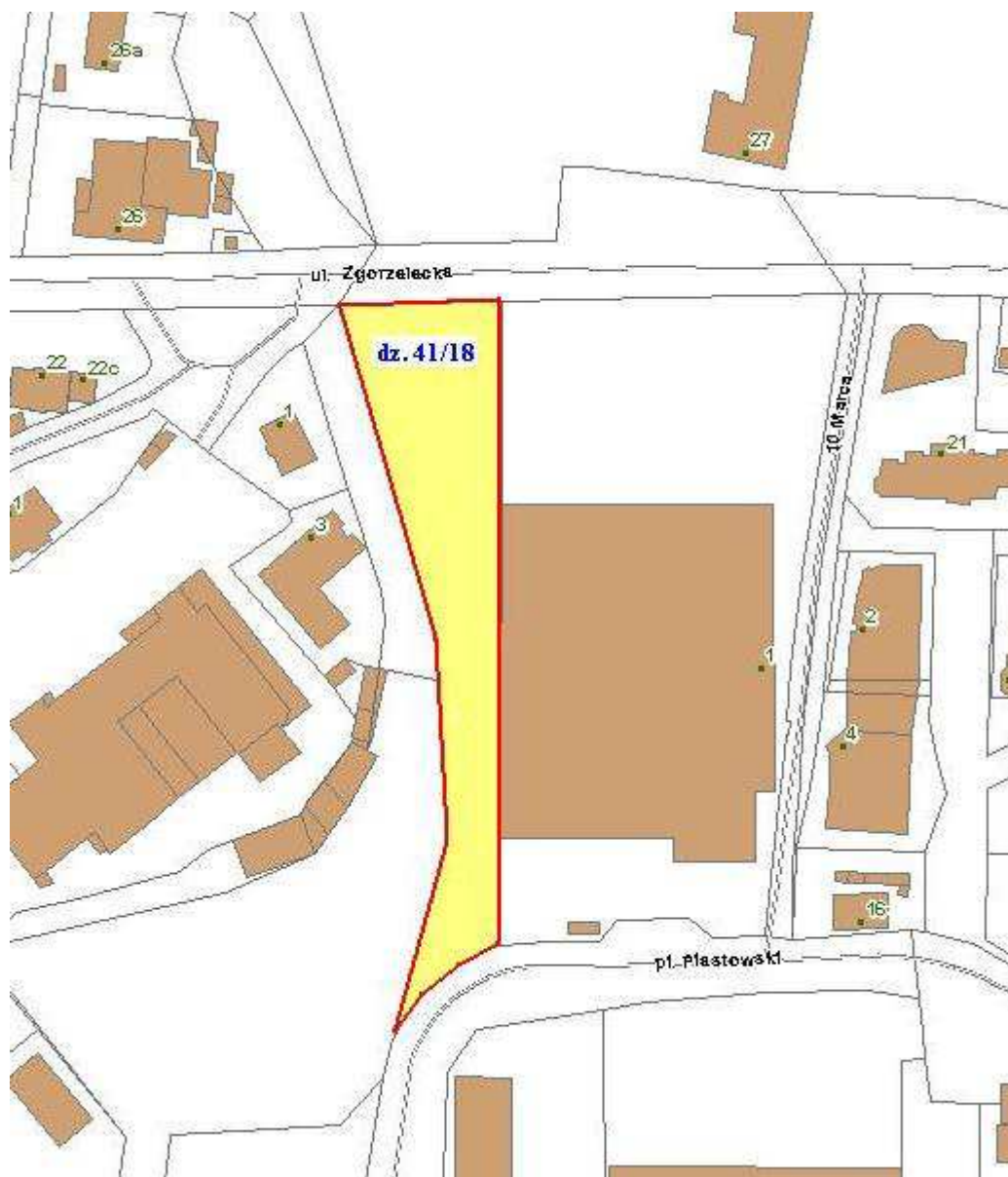
Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 3600 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 20.016,00 zł (3600 m<sup>2</sup> x 5,56 zł), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 24.619,68 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset dziewiętnaście złotych 68/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2011 w umowie dzierżawy z dnia 30 września 2011 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 28.01.2014 r.) zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 41/18 o pow. 3600 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i Pl. Piastowskiego w Bolesławcu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu samochodowego ogólnodostępnego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.  
JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**