

**ZARZĄDZENIE NR 166/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Willowej Nr 11 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013 poz. 594 ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 645, poz.1318 ) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014r., poz. 518 ) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622 ) -

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 88 o pow. 0.1138 ha, położoną przy ul. Willowej Nr 11 w Bolesławcu (obręb 11) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 166/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 maja 2014 r.

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

**1. Opis nieruchomości:** działka nr 88 o pow. 0.1138 ha, położona przy ul. Willowej Nr 11 w Bolesławcu (obręb 11) - zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr JG1B/00046535/3 nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Bolesławiec w odległości około 500 m od ścisłego centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, także tereny zielone. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 88 położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : F-MN7- zabudowa wielorodzinna.

### **2. Dane budynku:**

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, wybudowany w okresie przedwojennym. W budynku wydzielone zostały dwa samodzielne lokale mieszkalne, do których dostęp zapewnia wspólna klatka schodowa. Poddasze budynku nieużytkowe, zagospodarowane jako strych. Dostęp do poddasza możliwy jedynie przez lokal położony na piętrze budynku. Piwnice budynku są wysokie - wysokość 215-230 cm. W piwnicach urządzono pomieszczenia gospodarcze. Dostęp do piwnic możliwy z niezależnego wejścia od strony ogrodu, a także z lokalu położonego na parterze.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, ściany przyziemia olicowane piaskowcem. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, tynki cementowo-wapienne z lamperią wykonaną farbą olejną. Stropy drewniane. Schody zewnętrzne-betonowe, wewnętrzne-drewniane. Kominy- przewód spalinowy, dymowy i wentylacyjny, murowane z cegły ceramicznej. Elewacja budynku -tynk mineralny, faktura „kamyczkowa”. Stolarka drzwiowa - drewniana, starego typu, okienna -drewniana, skrzynkowa. Posadzki i podłogi z desek drewnianych wyłożone wykładzinami PCV. Zniszczone ogrzewanie piecowe. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Budynek wymaga gruntownego remontu. Stan techniczny budynku : słaby.

**Powierzchnia użytkowa budynku - 142,95 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia całkowita budynku - 303,00 m<sup>2</sup> :**

- parter - 86,55 m<sup>2</sup>,
- I piętro - 77,80 m<sup>2</sup>,
- poddasze- 56,55 m<sup>2</sup>,
- piwnice - 82,10 m<sup>2</sup>,

**3. Cena nieruchomości wynosi - 399.000 zł** ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

### **4. Na cenę składają się :**

- cena gruntu w udziale – 39,15 %, cena budynku w udziale – 60,85 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wycycytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa w dniu 26 czerwca 2014r.

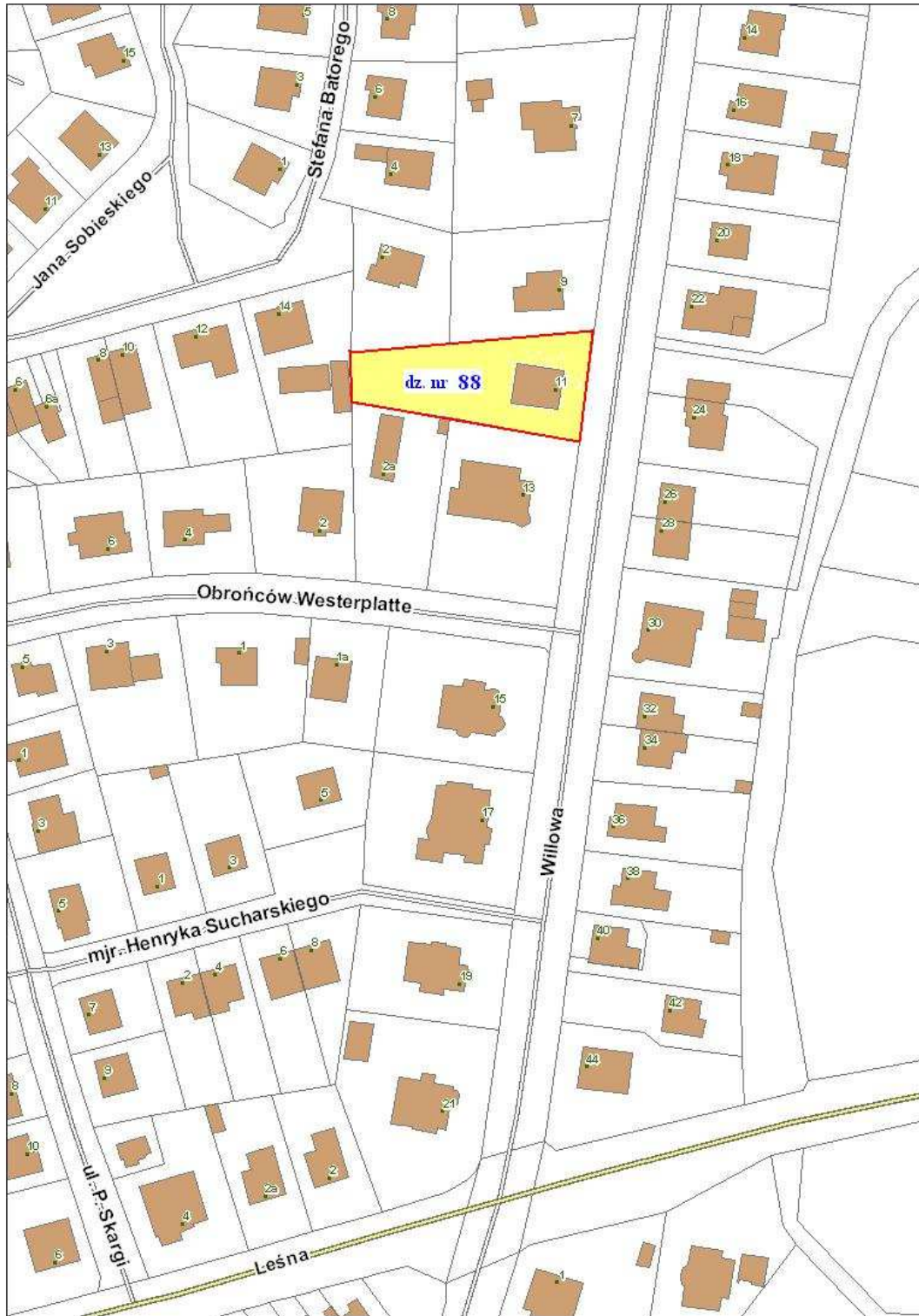
**4.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 88 o pow. 0.1138 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym,  
położoną przy ul. Willowej Nr 11 w Bolesławcu.  
ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**