

**ZARZĄDZENIE NR 169/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego.**

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U.z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz.1529; Dz.U.z 2013r., poz.829, poz.1238; Dz.U.z 2014r.poz.40) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U.z 2009r. Nr 55 poz.450, Dz.U.2013 poz. 942) oraz § 2 ust.1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622 ),-

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego do kwoty - 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu: tj;

- I -szy przetarg w dniu 18 lutego 2014r. przy cenie wywoławczej - 169.000 zł,
- II- gi przetarg w dniu 15 kwietnia 2014r. przy cenie wywoławczej -139.000 zł
- oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się do III przetargu obniżyć cenę wywoławczą do kwoty - 99.000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**