

**ZARZĄDZENIE NR 170/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących działki niezabudowane nr 354 i nr 355, położonych w Bolesławcu przy ul. Kosiby – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Kosiby:

- nr 354 o pow. 0.1000 ha – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 355 o pow. 0.1193 ha – do kwoty brutto – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

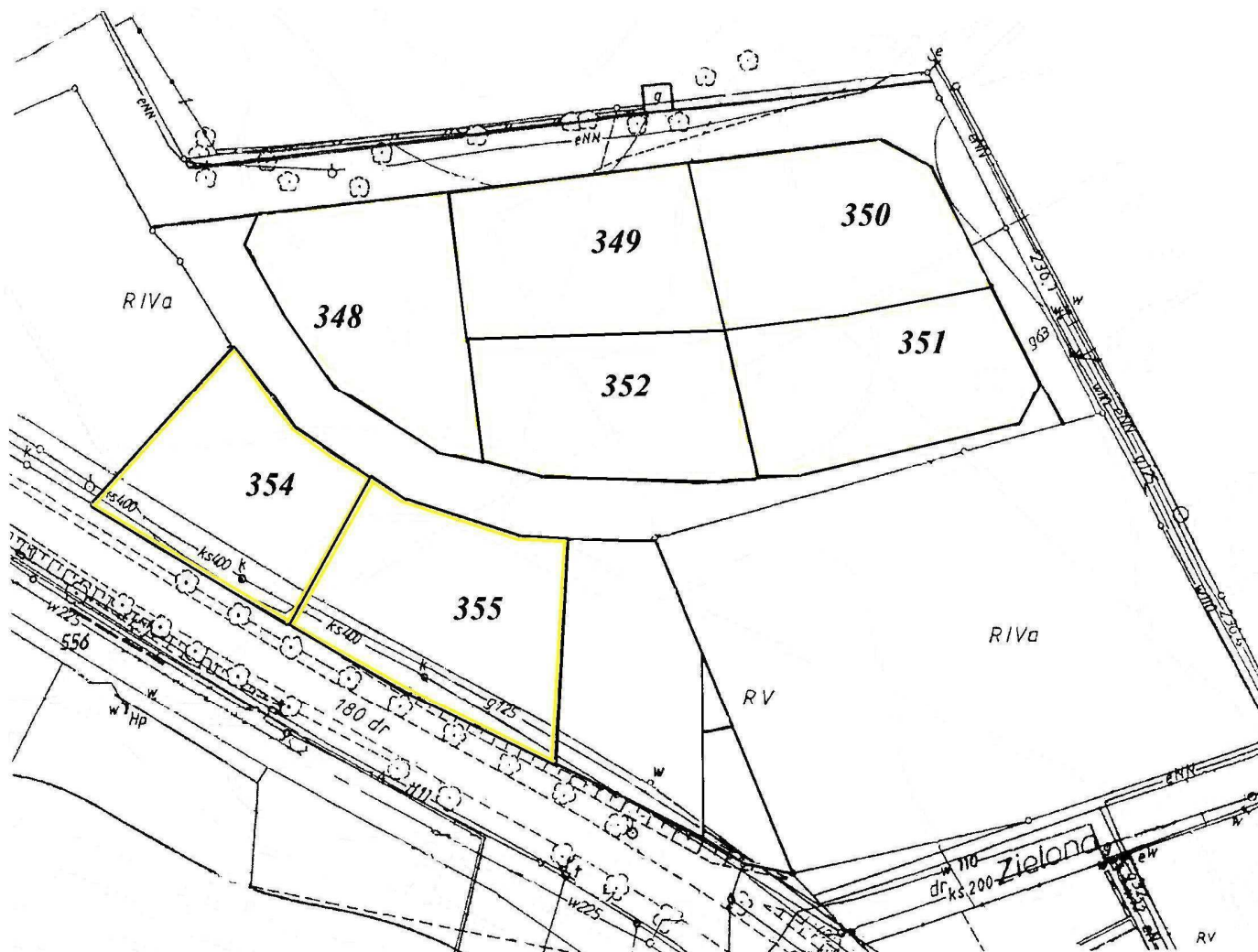
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014
z dnia2014r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 354 i nr 355, położone w Bolesławcu przy ul. Kosiby – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 11 lutego 2014r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 485/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 listopada 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 354 - 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 355 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 15 kwietnia 2014r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 55/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2014r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 354 - 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 355 - 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 354,
- do kwoty brutto – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 355.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek