

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.
zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec, druk
nr L//2014/b

**UCHWAŁA NR L/...../2014
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w nieruchomości przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.: Dz. U z 2013 r. poz. 645 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2014 r. poz. 518),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w nieruchomości przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z kolei, zgodnie z zapisami uchwały nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia strategii mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015 – działania gminy winne polegać m.in. na racjonalnej polityce prywatyzacyjnej lokali mieszkalnych i użytkowych. Między innymi w Strategii zapisano:

- 1) gmina stosować będzie prywatyzację zmierzającą do wychodzenia gminy ze wspólnot mieszkaniowych,
- 2) w miarę możliwości zostanie ograniczona prywatyzacja rozproszona, czyli pojedynczych lokali, powodująca powstawanie kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
- 3) gmina zaprzestanie stosowania bonifikat z zachowaniem 12 miesięcznego okresu przejściowego pozwalającego na realizację punktu 1.

Realizując powyższe zapisy zasadnym stało się przeniesienie najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul. Asnyka 14 w Bolesławcu wraz z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą do innego lokalu. Podjęte działania wynikają z tego, że lokal przy ul. Asnyka 14 w Bolesławcu składa się z dwóch pomieszczeń i wc, o powierzchni użytkowej 40,70 m², z których jedno z pomieszczeń znajduje się pod nieruchomością ul. Asnyka nr 15. Najem tego lokalu trwa nieprzerwanie od 22 czerwca 1994 r. W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza w branży: krawiectwo miarowe oraz naprawa galanterii skórzanej. W wyniku prowadzonej przez miasto prywatyzacji zasobu mieszkaniowego w nieruchomości przy ul. Asnyka 14 pozostał tylko w/w lokal użytkowy, natomiast w nieruchomości ul. Asnyka 15 – jeden wolny lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz jedno pomieszczenie wspomnianego wyżej lokalu użytkowego.

Z propozycją przeniesienia działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu przy ul. Asnyka 14 wystąpił do jego najemcy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, wskazując dwa wolne lokale: jeden - przy ul. Polnej 17 i drugi: przy ul. Kubika 13. Została przyjęta propozycja zasiedlenia lokalu przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu. Lokal ten jest aktualnie lokalem wolnym, w którym poprzednio mieścił się zakład szewski, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,20 m² oraz piwnicy o powierzchni 4,79 m². W celu zrealizowania powyższych zamierzeń niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Natomiast zwolnione w nieruchomości przy ul. Asnyka 14 i 15 pomieszczenia zostaną przekazane wspólnotom mieszkaniowym jako części wspólne, w związku z czym Gmina zaprzestanie uczestniczyć w kosztach zarządu nieruchomością wspólną. SG/SG