

**UCHWAŁA NR L/415/2014  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w nieruchomości przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.: Dz. U z 2013 r. poz. 645 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2014 r. poz. 518),

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w nieruchomości przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**

## Uzasadnienie

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z kolei, zgodnie z zapisami uchwały nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia strategii mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015 – działania gminy winne polegać m.in. na racjonalnej polityce prywatyzacyjnej lokali mieszkalnych i użytkowych. Między innymi w Strategii zapisano:

- 1) gmina stosować będzie prywatyzację zmierzającą do wychodzenia gminy ze wspólnot mieszkaniowych,
- 2) w miarę możliwości zostanie ograniczona prywatyzacja rozproszona, czyli pojedynczych lokali, powodująca powstawanie kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
- 3) gmina zaprzestanie stosowania bonifikat z zachowaniem 12 miesięcznego okresu przejściowego pozwalającego na realizację punktu 1. Realizując powyższe zapisy zasadnym stało się przeniesienie najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul. Asnyka 14 w Bolesławcu wraz z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą do innego lokalu. Podjęte działania wynikają z tego, że lokal przy ul. Asnyka 14 w Bolesławcu składa się z dwóch pomieszczeń i wc, o powierzchni użytkowej 40,70 m<sup>2</sup>, z których jedno z pomieszczeń znajduje się pod nieruchomością ul. Asnyka nr 15. Najem tego lokalu trwa nieprzerwanie od 22 czerwca 1994 r. W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza w branży: krawiectwo miarowe oraz naprawa galanterii skórzanej.

W wyniku prowadzonej przez miasto prywatyzacji zasobu mieszkaniowego w nieruchomości przy ul. Asnyka 14 pozostał tylko w/w lokal użytkowy, natomiast w nieruchomości ul. Asnyka 15 – jeden wolny lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz jedno pomieszczenie wspomnianego wyżej lokalu użytkowego. Z propozycją przeniesienia działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu przy ul. Asnyka 14 wystąpił do jego najemcy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, wskazując dwa wolne lokale: jeden - przy ul. Polnej 17 i drugi: przy ul. Kubika 13. Została przyjęta propozycja zasiedlenia lokalu przy ul. Kubika 13 w Bolesławcu. Lokal ten jest aktualnie lokalem wolnym, w którym poprzednio mieścił się zakład szewski, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni 4,79 m<sup>2</sup>. W celu zrealizowania powyższych zamierzeń niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Natomiast zwolnione w nieruchomości przy ul. Asnyka 14 i 15 pomieszczenia zostaną przekazane wspólnotom mieszkaniowym jako części wspólne, w związku z czym Gmina zaprzestanie uczestniczyć w kosztach zarządu nieruchomością wspólną.  
SG/SG

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokladek**