

**ZARZĄDZENIE NR 200/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 2 w budynku przy al. Tysiąclecia Nr 31 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.518), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622) –

**zarządzam , co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy al. Tysiąclecia Nr 31 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 200/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 3 czerwca 2014 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy al. Tysiąclecia Nr 31 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 91/1 o pow. 0.0232 ha (obręb 10). Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego obiektu – przeciętny. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C-MWn3: tereny zabudowy wielorodzinnej. Dla działki Nr 91/1 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00022160/9. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I-szym (ostatnim) piętrze budynku dwumieszkańcowego;
- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. 90,01 m<sup>2</sup>, lokal posiada loggię i taras;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 11,22 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 45/100;
- ściany: płyty gipsowo kartonowe; podłogi: panele podłogowe, deski, lastriko; stolarka okienna - zespolona, PCV; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania;
- funkcjonalność - przeciętna,
- stopień zużycia technicznego lokalu – wysoki.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 159.000,-zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 45/100 – stanowi 5,72 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wycycytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) upływa w dniu 16 lipca 2014r.

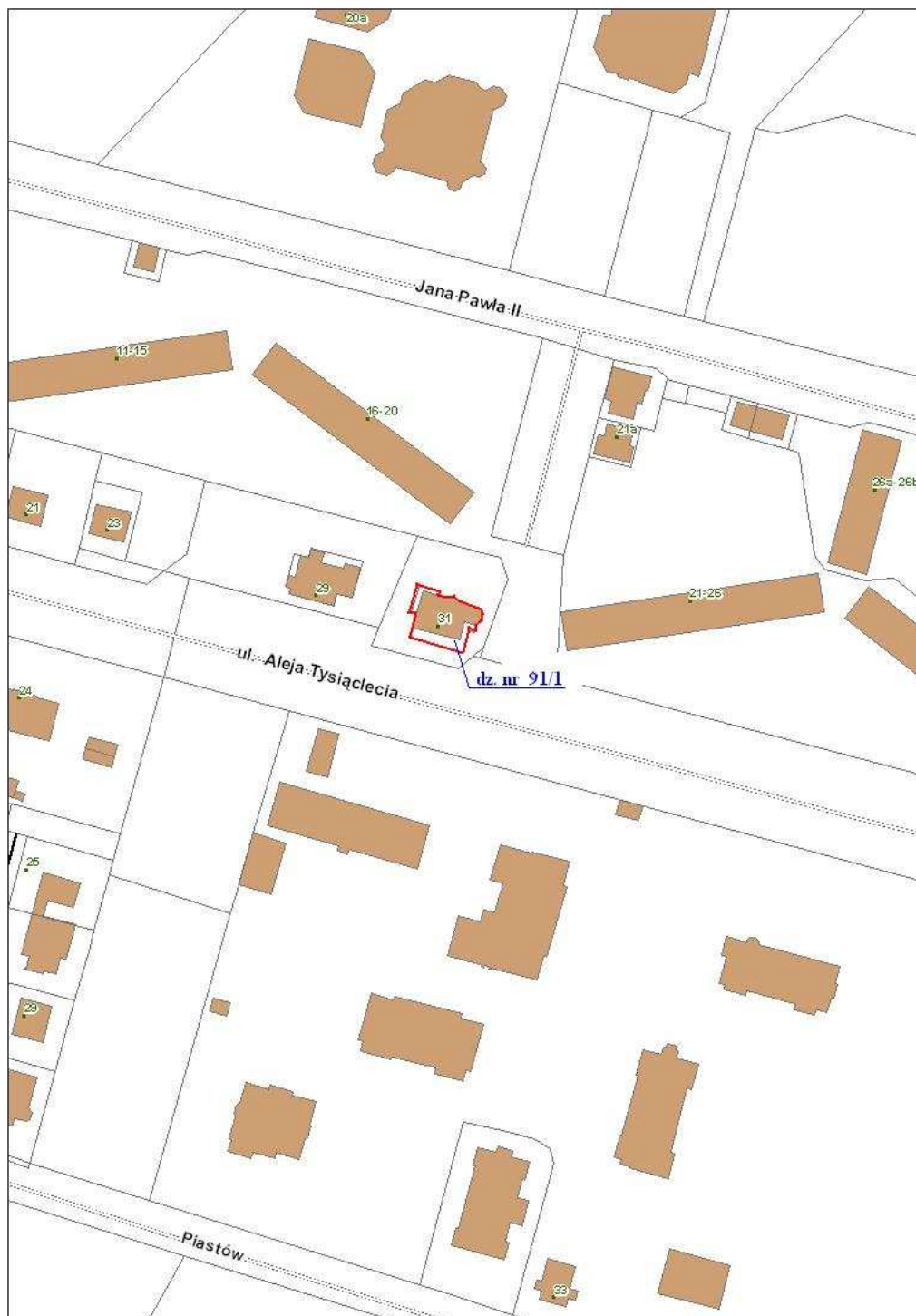
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec. JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

W budynku przy al. Tysiąclecia Nr 31 znajdują się łącznie 2 lokale mieszkalne: jeden lokal własnościowy i 1 wolny lokal komunalny, tj. mieszkanie nr 2.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy al. Tysiąclecia 31 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**