

**ZARZĄDZENIE NR 210/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 9 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu zabudowanego położonego w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1 318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 51 8) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz .3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 600 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej jako działka nr 52, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandzuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 210/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 9 czerwca 2014 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

### 1. Obręb IV, KW JG1B/00014912/7

- część nieruchomości gruntowej o pow. 600 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 52 o pow. 1.0510 ha, o użytku – Bz, obręb – 4.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej - 11,62 m<sup>2</sup> oraz szklarnia i komórka na narzędzia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (symbol z planu 3Pp).

Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2017 r.

Zgodnie ze stanem faktycznym, część działki o pow. 200 m<sup>2</sup>, na której posadowione są budynki gospodarcze, przyjęta jest jako teren zieleni rekreacyjnej, natomiast pozostała część gruntu o pow. 400 m<sup>2</sup> pozostaje jako działka warzywna.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami), obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

- opłata za teren zieleni rekreacyjnej - 0,18 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie tj. 200 m<sup>2</sup> x 0,18 zł x 12 miesięcy = 432,00 zł + 99,36 zł VAT = 531,36 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden złotych 36/100),

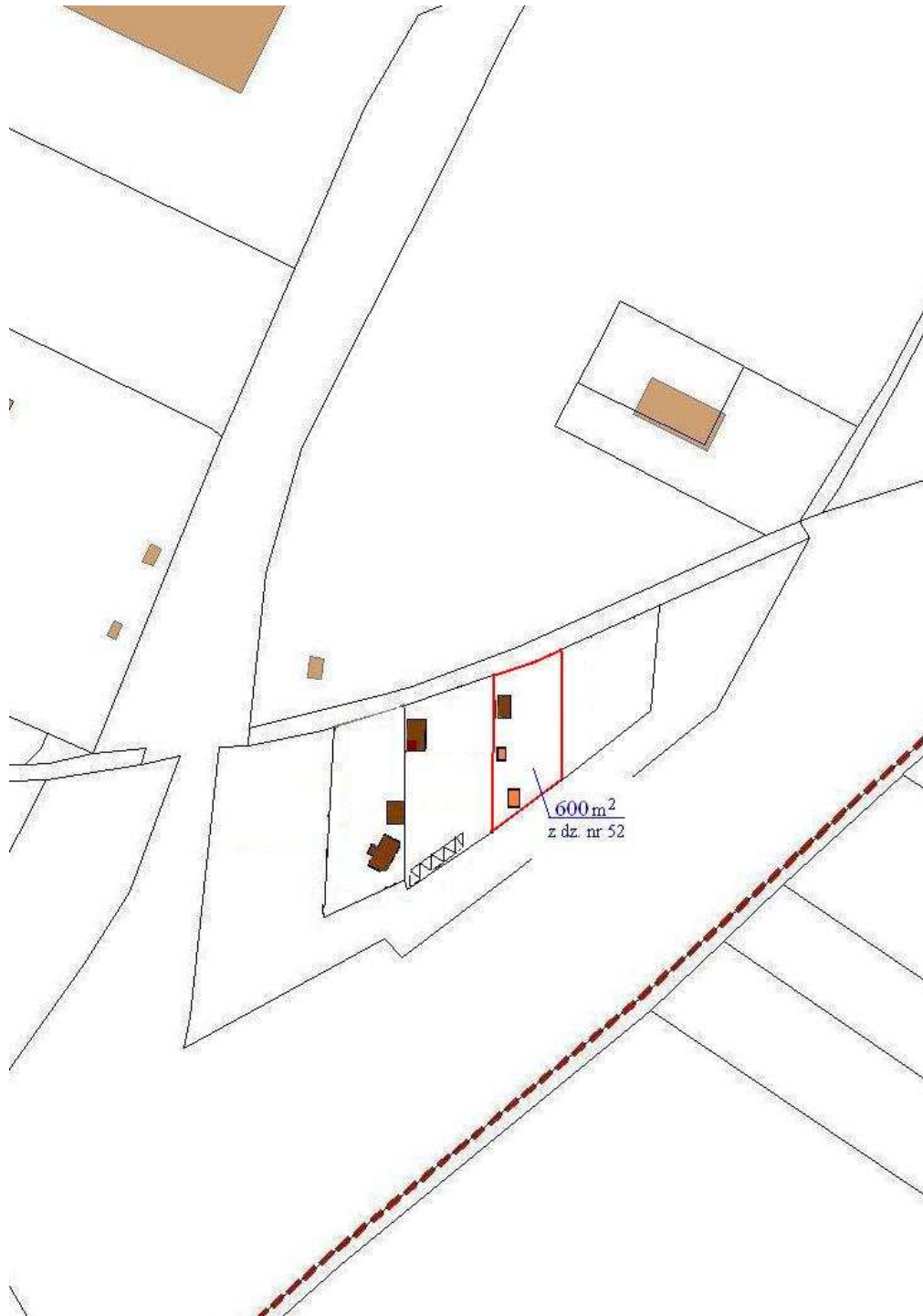
- opłata za działkę warzywną - 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie x 400 m<sup>2</sup> = 48,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenie  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02.04.2014 r. do 31.03.2017 r., z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej oraz na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**