

Projekt

z dnia 06 czerwca 2014 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr LI/..../2014/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Komuny Paryskiej pomiędzy Gminą Miejska Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014.518 ze zmianami), §3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501) oraz wniosku Zarządu Powiatu Bolesławieckiego z dnia 4 grudnia 2013 r. dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

**Rada Miasta Bolesławiec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą własnością Powiatu Bolesławieckiego w sposób opisany w § 2 i § 3.

§ 2. 1. Gmina Miejska Bolesławiec przekaze - w drodze zamiany - na rzecz Powiatu Bolesławieckiego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 59/40 oraz nr 60/4 o łącznej pow. 0.2050 ha, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9, AM 01), położonej na zapleczu ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00014933/0.

2. Wartość nieruchomości netto wynosi 162.000,00 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

3. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec pod tereny obsługi komunikacji – symbol z planu A-KS2.

§ 3. 1. Powiat Bolesławiecki przekaze - w drodze zamiany - na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec prawo własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3/2 o pow. 0.2150 ha, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9, AM 01), położona przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00044894/3.

2. Wartość nieruchomości netto wynosi 169.900,00 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

3. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec pod tereny obsługi komunikacji – symbol z planu A-KS4.

§ 4. Mapa zamienianych działek gruntu wymienionych w § 2 i § 3 uchwały stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna bez obowiązku dokonywania dopłaty ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec.

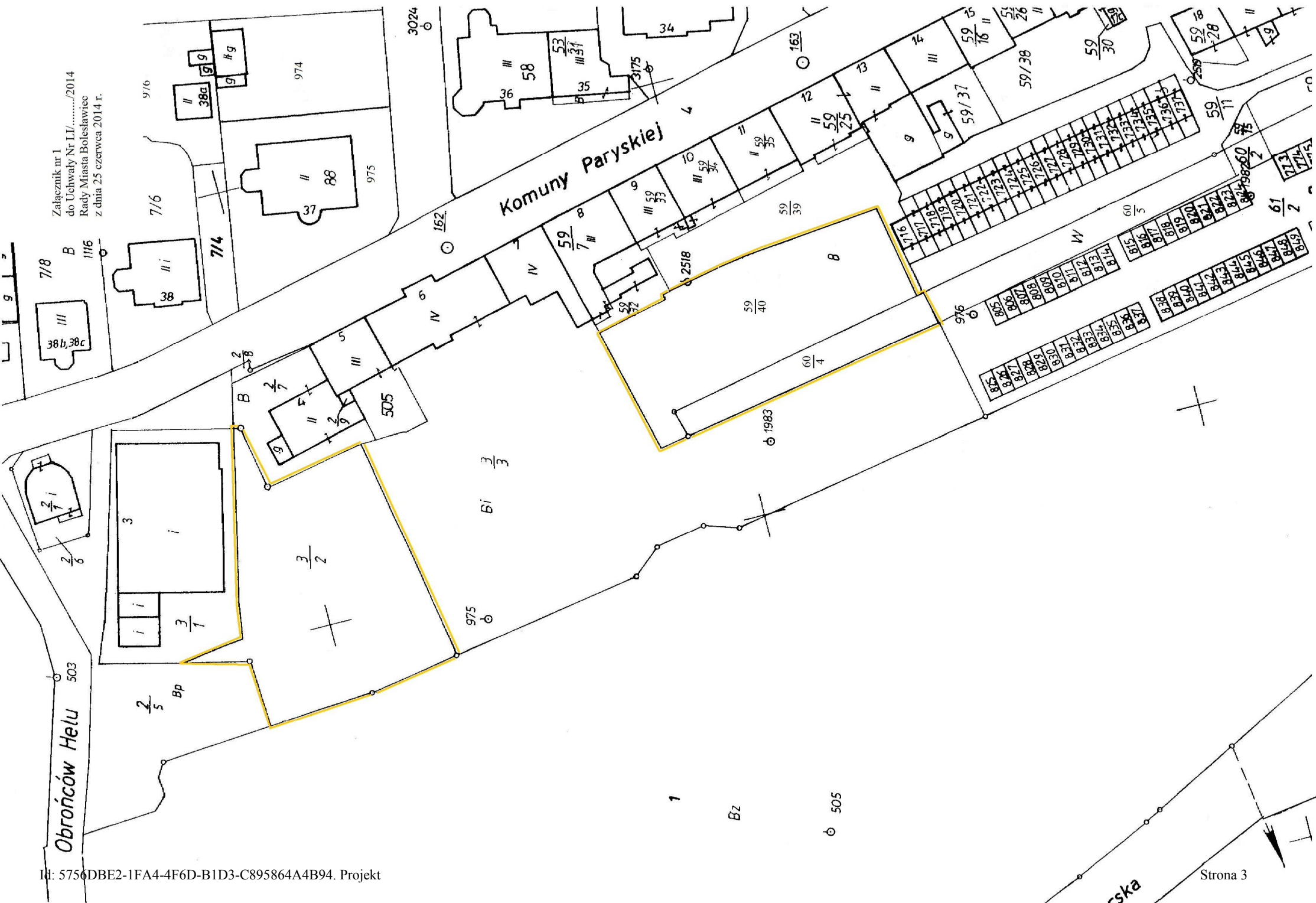
§ 6. Zamiany działek gruntu wymienionych w § 1 dokonuje się na wniosek Powiatu Bolesławieckiego w celu realizacji zadania pn. „Budowa kompleksu boisk i obiektów lekkoatletycznych przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu”.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zamiana nieruchomości w sposób określony w § 1 – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. EG/EG



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Bolesławieckiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o nieodpłatne przekazanie Powiatowi działki nr 59/40 oraz działki nr 60/4 uzasadniając prośbę planowaną realizacją zadania pn. „Budowa kompleksu boisk i obiektów lekkoatletycznych przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu” zlokalizowanego na działce nr 3/3 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu.

W zamian Zarząd Powiatu Bolesławieckiego zaproponował przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec działki nr 3/2, na której obecnie znajduje się parking.

Usytuowanie obiektu lekkoatletycznego na posesji Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu jest optymalne: zarówno ze względu na korzystne położenie szkoły w centrum miasta, jak również wielkość nieruchomości, na której usytuować można ww. obiekty. Boisko służyć będzie nie tylko uczniom Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu lecz także innym szkołom z terenu Bolesławca i wykorzystywane będzie przez wychowanków klubów sportowych MKS „BOLESLAVIA” (czołowego dolnośląskiego klubu lekkoatletycznego).

Zamiana gruntu umożliwi realizację obiektu lekkoatletycznego o założonych parametrach, wymaganych dla tego typu obiektów.