

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, zmiany : Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378 oraz z 2014 r. poz. 40)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. U E L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowowytbudowane budynki i budowle, przeznaczone na działalność gospodarczą, z wyłączeniem handlu detalicznego, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) **5 osób.** Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
 - b) **8 osób.** Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
 - c) **20 osób.** Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
- 2) budynki i budowle w przypadku ich rozbudowy, nadbudowy lub adaptacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu detalicznego, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) **5 osób.** Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
 - b) **8 osób.** Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
 - c) **20 osób.** Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od daty oddania obiektów do użytkowania.
- 3) budynki i budowle nabyte od syndyka masy upadłości, likwidatora, komornika sądowego w drodze licytacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu detalicznego, pod warunkiem utworzenia w nich nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) **5 osób.** Zwolnienie obejmuje 6 kolejnych miesięcy w okresie 12 miesięcy od daty nabycia.
 - b) **8 osób.** Zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od daty nabycia.

c) **20 osób.** Zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od daty nabycia.

2. Za osobę, w rozumieniu niniejszej uchwały, uznaje się pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie miasta Bolesławiec oraz niepozostającego w chwili zatrudnienia w innym stosunku pracy i niepobierającego świadczeń emerytalno-rentowych, z wyłączeniem pracownika młodocianego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

3. Za datę oddania budynku lub budowli do użytkowania uważa się:

- datę uprawomocnienia się decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bolesławcu – pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- datę wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bolesławcu zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania lub
- datę rozpoczęcia faktycznego użytkowania obiektu budowlanego.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, zobowiązany jest do przedłożenia:

1. zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały z uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS-DRA za okres 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji a jeśli okres działalności nie przekracza 6 miesięcy – za wszystkie miesiące jej prowadzenia.

3. oświadczenia o braku zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Miejskiej Bolesławiec o treści załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat oraz oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. informacji według obowiązującego wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

6. deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami.

7. uwierzytelnionych kserokopii:

- umów o pracę z pracownikami, dla których utworzono nowe miejsca pracy,
- zgłoszenia do ich do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczeń zdrowotnych (ZUA).

§ 4. 1. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymywanie liczby nowych miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem i potwierdzanie tego poprzez przedkładanie w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, uwierzytelnionych kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS-DRA.

2. Organ udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia i spełniania obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

3. Przedsiębiorca, na wezwanie organu udzielającego pomocy, zobowiązany jest przedłożyć posiadane dowody i informacje, niezbędne do prawidłowego nadzorowania, monitorowania i kontroli udzielonej pomocy de minimis.

§ 5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę oraz zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 6. Podatnicy, którzy nabyli prawa do zwolnień na podstawie uchwały wymienionej w § 8 korzystają z nich do czasu zakończenia okresu objętego zwolnieniem.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XVI/128/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 296, poz. 3876).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z możliwością stosowania jej przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

§ 10. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LI/...../2014
Rady Miasta w Bolesławcu
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Prezydent Miasta
Rynek 41
59-700 Bolesławiec

Zgłoszenie

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w §2 ust., punkt.....uchwały nr Rady Miasta Bolesławiec z dnia w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w okresie od..... do

/miesiąc, rok/

/miesiąc, rok/

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności
-
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Dane dotyczące stanowisk, na których zatrudniono nowych pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia

.....

/miejscowość i data/

.....

/pieczęć i podpis /

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/.....2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Prezydent Miasta

Rynek 41

59-700 Bolesławiec

Oświadczenie o średniomiesięcznym zatrudnieniu

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 6 miesięcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały, kształtuje się następująco:

L.p.	Miesiąc / Rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:	

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LI/.....2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Prezydent Miasta

Rynek 41

59-700 Bolesławiec

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że nie posiadam zaległości, stanowiących dochody Gminy Miejskiej Bolesławiec.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis /

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LI/...../2014
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Prezydent Miasta

Rynek 41

59-700 Bolesławiec

Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis

Niniejszym oświadczam, że w bieżącym roku oraz w ciągu 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie otrzymałem (łam) pomocy de minimis.”

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis /

Uzasadnienie do uchwały

Obowiązująca dotychczas uchwała Nr XVI/128/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, podjęta została na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U.E.L.2006.379.5 z późn. zm.), które utraciło moc z dniem 31 grudnia 2013 r. Powyższe rozporządzenie zostało zastąpione rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. U E L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.). W związku z powyższym wystąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Bolesławiec.

Projekt uchwały został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu przedstawienia przez niego ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy i uwzględnia jego uwagi.

DK/MM