

ZARZĄDZENIE NR 213/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w obrębie - 9 miasta Bolesławca do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami; Dz.U.z 2013r. poz.645,poz.1318,Dz.U.z 2014r. poz.379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 201 4 r. poz. 51 8 ze zmianami: Dz. U. z 201 4 r poz.659) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 24 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec w obrębie- 9 – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 350/23 o pow. 0.4934 ha, położona przy ul. B. Chrobrego, o użytku Bp, działka nr 495/15 o pow. 0.6754 ha, położona przy ul. Cichej, o użytku B, działka nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, położona przy ul. Komuny Paryskiej, o użytku - Bi.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 213/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 czerwca 2014 r.

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 24 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie - 9 miasta Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 350/23 o pow. 0.4934 ha ul. B. Chrobrego, o użytku – Bp, (o pow. 8 m²), działka nr 495/15 o pow. 0.6754 ha położona przy ul. Cichej, użytku -B (o pow. 8 m²), działka Nr 2/5 o pow. 0.1573 ha położona przy ul. Komuny Paryskiej, o użytku Bi, (o pow. 8 m²), KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2014r. Część ww. działek zabudowana została przez Telefonię Dialog S.A.- NETIA S.A. z ich własnych środków, ulicznymi szafami telekomunikacyjnymi łącznie z przyłączami energetycznymi i kanalizacją kablową - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ww. urządzeń.

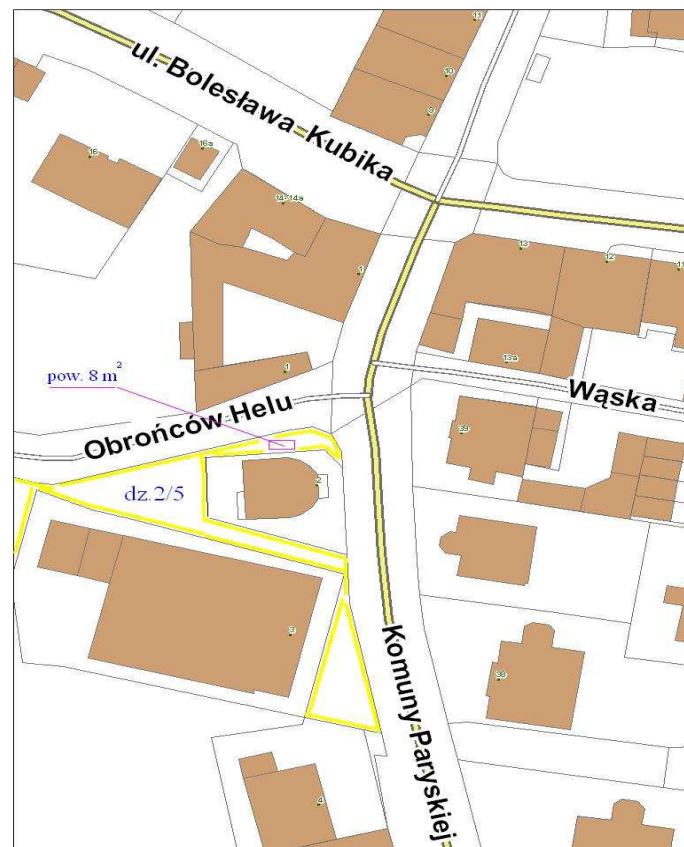
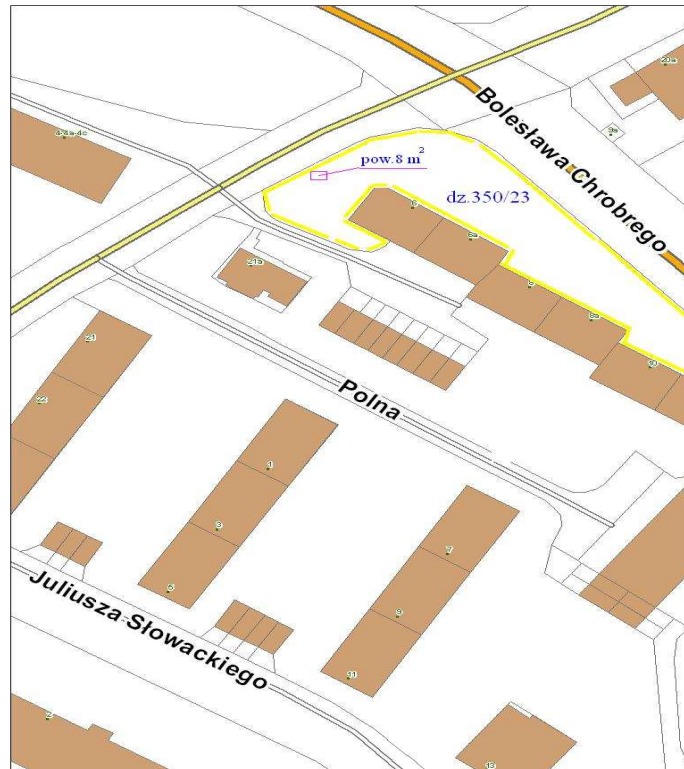
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są : działka nr 350/23 i nr 495/15 -teren zabudowy mieszkaniowej (Symbol z planu -A-MWn8 i A-MWc6), działka nr 2/5 -teren zabudowy usługowej (Symbol z planu - A-U27).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 24 m² ustala się na kwotę 1.837,44 zł (24 m² x 6,38 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.260,05 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt zł i 05/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 23 grudnia 2011r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

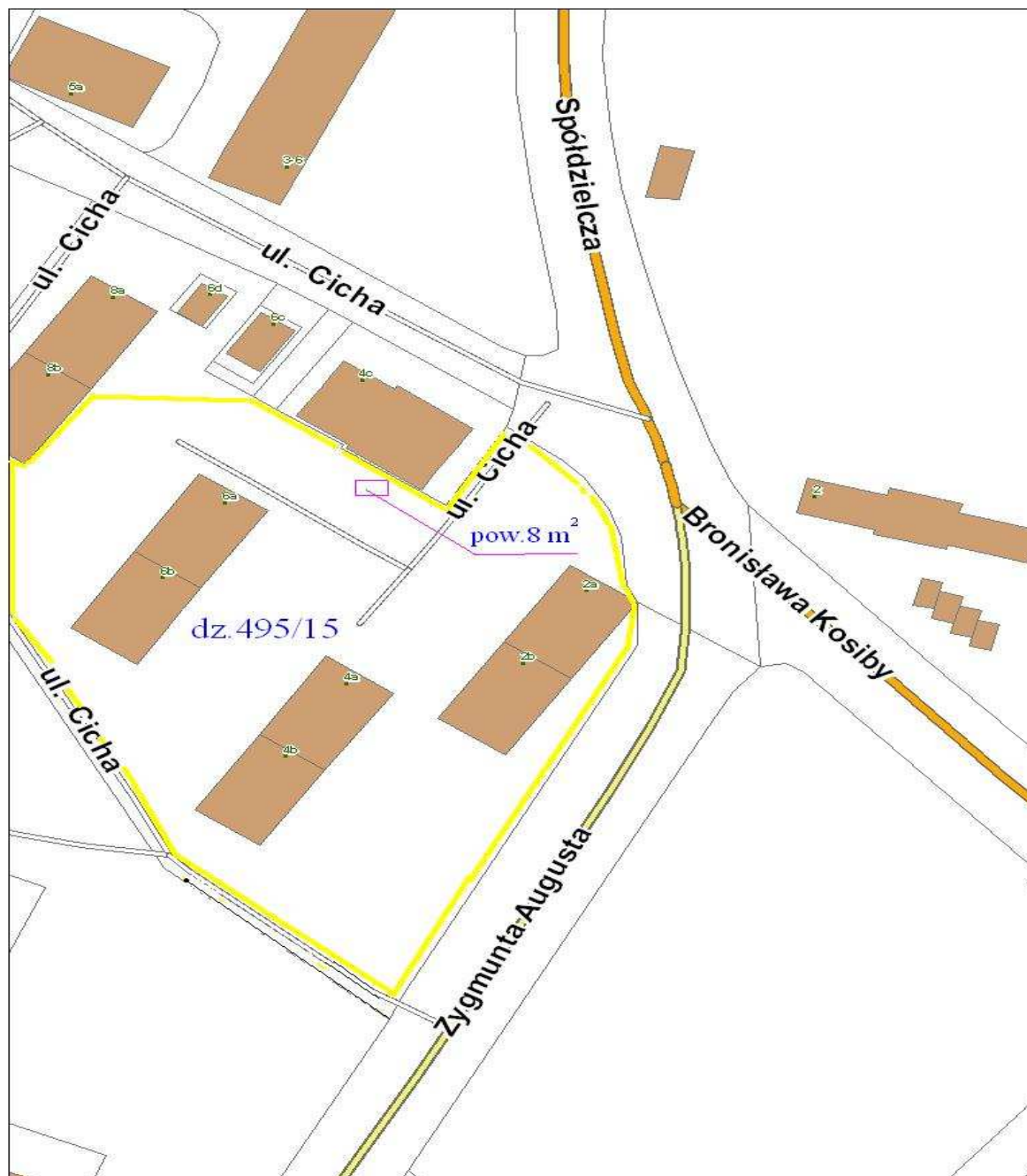
I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014r.
z dnia 2013r.



Załącznik nr 3 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014
z dnia 2014r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat począwszy od 01 listopada 2014r. -z części działek nr 350/23, 495/15, 2/5 o łącznej pow. 24 m² położonych w obrębie -9 miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawy Netia S.A- na jego wniosek - z przeznaczeniem na użytkowanie szaf telekomunikacyjnych, przyłączy energetycznych oraz kanalizacji kablowej doprowadzonych do przedmiotowych szaf. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek