

**ZARZĄDZENIE NR 223/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Ciesielskiej i Staszica do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami; Dz.U.z 2013r. poz.645,poz.1318,Dz.U.z 2014r. poz.379) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 201 4 r. poz. 51 8 ze zmianami: Dz. U. z 201 4 r poz.659) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 20 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Ciesielskiej i Staszica w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 28 o pow. 0.0419 ha, o użytku dr , obręb Bolesławiec -10 i działka nr 227 o pow. 0.1315 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -3.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 223/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 czerwca 2014 r.

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Ciesielskiej i Staszica w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 20 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 28 o pow. 0.0419 ha / część działki o pow. 8 m² /, o użytku – dr, obręb Bolesławiec -10, KW JG1B/00014860/7 i działka nr 227 o pow. 0.1315 ha / część działki o pow. 12 m² /, o użytku -dr, obręb Bolesławiec- 3, KW JG1B/00015074/7 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2014r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosków typu „RUCH”..

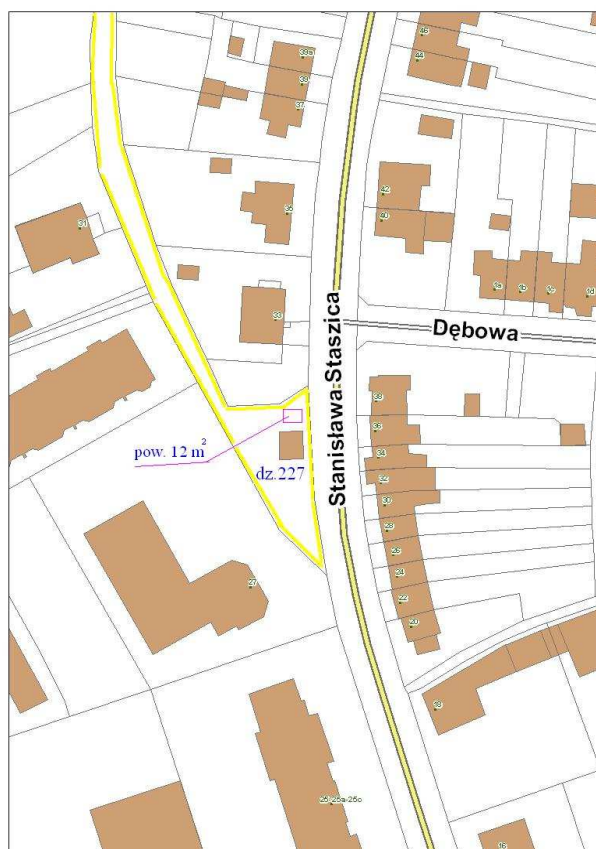
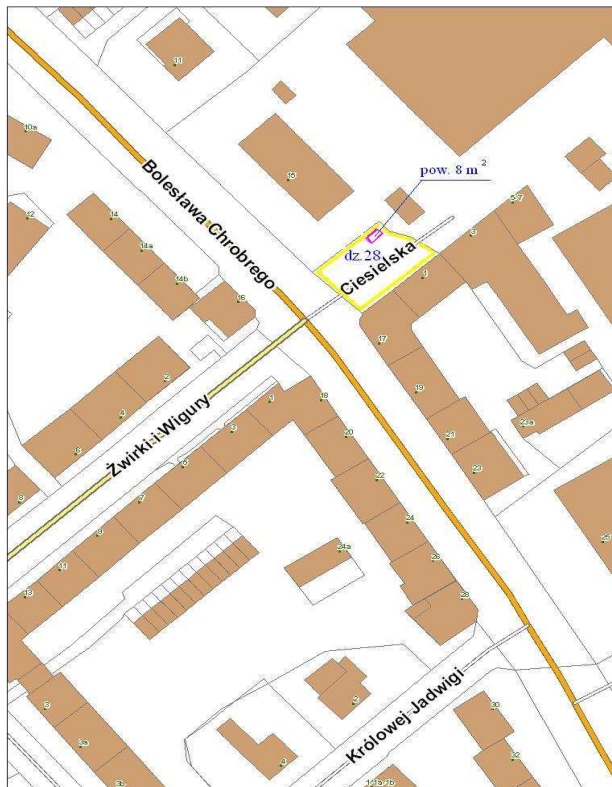
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są : działka nr 28 - ulice dojazdowe (Symbol z planu - C-KDd3), działka Nr 227 - ulice dojazdowe oraz zabudowa wielorodzinna (Symbol z planu - D-MW).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 20 m² ustala się na kwotę 916,80 zł (20 m² x 3,82 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.127,66 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem zł i 66/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 01 sierpnia 2011r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2014
z dnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o łącznej pow. 20 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z części działki nr 28 położonej przy ul. Ciesielskiej i z części działki nr 227 położonej przy ul. Staszica – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosków "RUCH-u,, - na wniosek złożony przez dotychczasowego Dzierżawcę. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek