

**ZARZĄDZENIE NR 145/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek do oddania  
w dzierżawę na okres od 16 kwietnia do 30 września br. - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U.2012r. poz. 908, Dz.U. poz. 1256, Dz.U.2012r. poz. 1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres od 16 kwietnia do 30 września br. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 60 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 128 pow. 0.3996 ha , o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 145/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 16.04.2014 r. do 30.09.2014 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego stanowiącego integralną część lokalu Kawiarni "TOSCANO" przy ul. Rynek 17-18 w Bolesławcu.

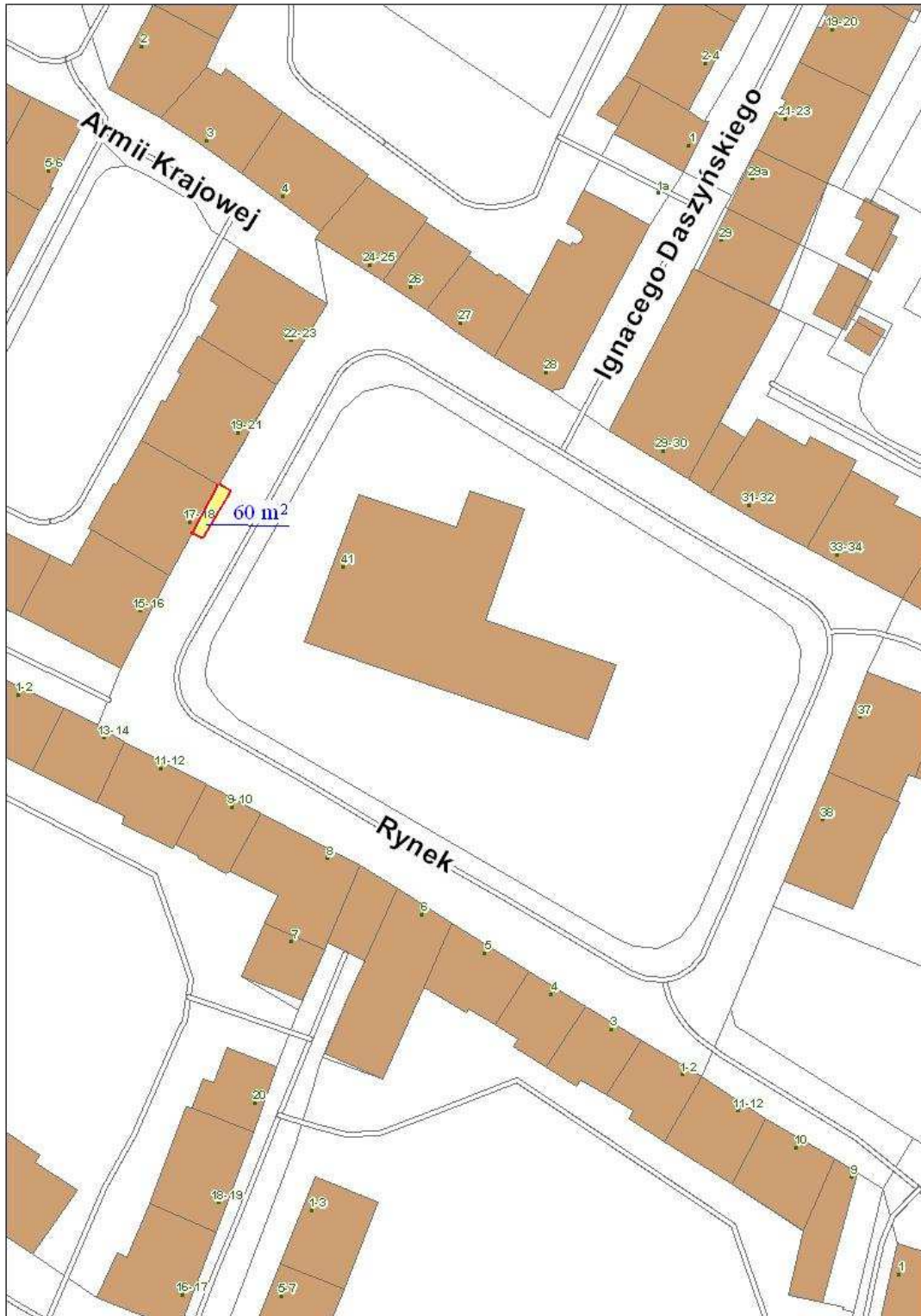
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ogródek gastronomiczny wyliczony wg stawki 9,00 zł za/1m<sup>2</sup>/miesięcznie tj. 60 m<sup>2</sup> x 9,00 zł = 540,00 zł + 124,20 zł /23% VAT/ = 664,20 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery złote 20/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.2 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres od 16 kwietnia do 30 września br. części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego dla Kawiarni "TOSCANO" przy ul. Rynek 17-18 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**