

**ZARZĄDZENIE NR 219/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 16 w Bolesławcu wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam , co następuje:

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 16 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie oraz załącznik, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 219/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 18 czerwca 2014 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Spokojnej Nr 16 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 16/7 o pow. 0.0170 ha (obręb 14). Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta. Budynek wielomieszkaniowy, trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogrody działkowe, stadion miejski. Stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D-MWn10: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 16/7 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu V Wydział Ksiąg wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019042/2. Załącznikiem graficznym do wykazu- obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o pow. 44,15 m<sup>2</sup>;
- do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,00 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 15/100;
- wykończenie wewnątrz: podłogi - w pokojach panele podłogowe, w kuchni i przedpokoju wykładzina PCV; ściany - tynk gładki malowany; w łazience - na podłodze i na ścianach płytki ceramiczne; stolarka okienna zespolona, PCV; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie CO na paliwo stałe (piec zlokalizowany w piwnicy);
- funkcjonalność i stopień zużycia technicznego lokalu – przeciętne.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 99.000,- zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 15/100 – stanowi 2,20% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie podstawą do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518) upływa w dniu 31 lipca 2014 roku.

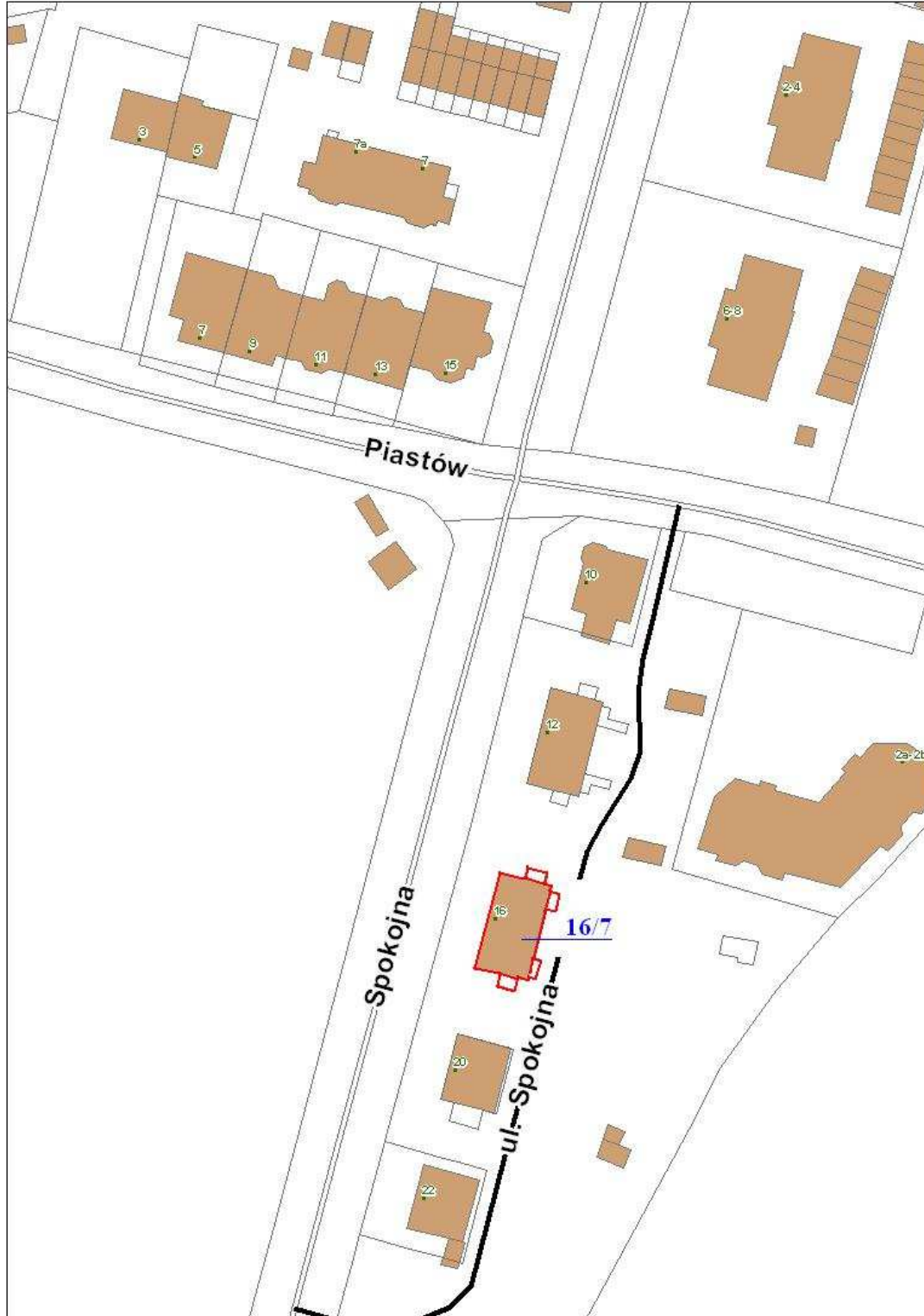
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## **UZASADNIENIE**

W budynku przy ul. Spokojnej Nr 16 znajduje się 7 lokali: cztery mieszkania własnościowe i trzy mieszkania komunalne, w tym – jedno wolne, tj. lokal mieszkalny nr 3.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona jest wolna lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Spokojnej 16 w Bolesławcu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**