

**ZARZĄDZENIE NR 228/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu użytkowego ulicy Komuny Paryskiej 9 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 5, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 15.05.2014 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 34.778,42 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 42/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Uzasadnienie

W dniu 15.05.2014 r. dłużnik lokalu użytkowego przy ul. Komuny Paryskiej 9 w Bolesławcu, zwrócił się z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 14.02.2003 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami w dniu 15.03.2004 r. W dniu 14.04.2004 r. dłużnicy zlikwidowali działalność gospodarczą. W dniu 04.10.2004 r. uzyskano nakaz zapłaty. Prowadzone działania egzekucyjne nie doprowadziły do zaspokojenia roszczeń wierzyciela. Postępowania komornicze były umarzane ze względu na bezskuteczność. W uzasadnieniu do złożonego wniosku dłużnicy, jako przyczynę braku spłaty zadłużenia wskazują trudną sytuację finansową. Dłużnicy wychowują dwójkę małoletnich dzieci, dla których stanowią rodzinę zastępczą. Mieszkają w mieszkaniu spółdzielczym z orzeczonym wyrokiem o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. Obecnie rodzina umieszczona jest w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu w kategorii lokal socjalny z tytułu eksmisji. Z przedstawionych dokumentów wynika, że źródłem utrzymania jest świadczenie uzyskiwane z Centrum Pomocy Rodzinie oraz emerytura ZUS. Wnioskodawca jest osobą bezrobotną. W celu zabezpieczenia potrzeb rodziny podejmuje się prac dorywczych. Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy dochodów i wydatków. Stwierdzono, iż kwota, która pozostaje do dyspozycji nie zabezpiecza bieżących potrzeb utrzymania. Z uwagi na to, iż nie bez znaczenia dla sprawy jest fakt, iż zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia przez wierzyciela zapłaty zaległych należności oraz uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie egzystencji rodziny oraz interes gminy jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zaległości zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 34.778,42 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek