

**ZARZĄDZENIE NR 230/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami i kosztami sądowymi za najem lokalu nr 10 przy ul. Gdańska 55 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 15.05.2014 r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na 120 rat należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami i kosztami sądowymi w wysokości 28.333,43 zł.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie 28.333,43 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 43/100):

1) 119 rat po 150 zł,

2) 1 rata w wysokości 10.483,43 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca lipca 2014 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.06.2024 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 49 1020 2137 2017 0000 0000 0719.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## Uzasadnienie

W dniu 15.05.2014 r. dłużnik lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańska 55/10 w Bolesławcu zwrócił się z wnioskiem o rozłożenie na raty należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Zobowiązani zajmowali lokal mieszkalny na podstawie pisemnej umowy najmu z dnia 15.07.1981 r. Ze względu na występujące zaległości umowa najmu została wypowiedziana z dniem 31.10.2010 r. W dniu 22.11.2011 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał dłużnikom opróżnienie i opuszczenie lokalu. Sąd przyznał rodzinie prawo do lokalu socjalnego. Dłużnicy w dniu 06.06.2013 r. zgodnie z wyrokiem Sądu zostali przekwaterowani do lokalu socjalnego. Główny najemca zmarł w dniu 09.09.2013 r. W uzasadnieniu do złożonego wniosku jako przyczynę powstania zadłużenia wnioskodawca wskazał trudną sytuację finansową. Rodzina wnioskodawcy nie korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. Według opinii MOPS dominującymi problemami są: brak stałego zatrudnienia, niski miesięczny dochód, który pozwala jedynie na skromne zabezpieczenie potrzeb materialno-bytowych. Zobowiązani do wniosku dołączyli oświadczenia dotyczące sytuacji materialnej, z których wynika, że nie posiadają żadnych nieruchomości, środków transportu ani innych składników majątku, np. oszczędności. Na podstawie przedłożonych dokumentów dokonano analizy sytuacji finansowej dłużnika. Stwierdzono, iż obecna sytuacja finansowa nie pozwala na uregulowanie zadłużenia jednorazowo, jednak pozwala na spłatę należności w ratach. Z uwagi na to, iż występuje ważny interes społeczny, jakim jest zagrożenie egzystencji rodziny oraz ograniczenie kosztów egzekucji komorniczej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest wyrażenie zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 28.333,43 zł, spłata w 120 ratach: 119 rat po 150 zł, ostatnia rata 10.483,43 zł. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**