

**ZARZĄDZENIE NR 233/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 1 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz.450; Dz. U. z 2013r. poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622) -

**zarządzam , co następuje:**

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 1 w Bolesławcu, zbywanego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, do kwoty 89.000,-zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518):

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Wybickiego 1 w Bolesławcu: tj.:

- I-szy przetarg w dniu 8 kwietnia 2014r. przy cenie wywoławczej 174.000zł oraz
- II-gi przetarg w dniu 17 czerwca 2014r. przy cenie wywoławczej 129.000zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się do III-go przetargu obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 89.000,-zł.

JK/JK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**