

**ZARZĄDZENIE NR 234/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego - garażu przy ul. Lubańskiej 63 w Bolesławcu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 464) –

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem wolny lokal użytkowy - garaż przy ul. Lubańskiej 63 w Bolesławcu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy - garaż, znajduje się przy ul. Lubańskiej 63 w Bolesławcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem F-MWn8, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Garaż o powierzchni – 16,00 m² – składa się z 1 pomieszczenia, drzwi garażowe drewniane obite blachą (do malowania), posadzka betonowa, dach kryty papą - brak rynien.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Przeznaczenie lokalu – garaż.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,77 (słownie złotych: trzy 77/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy - garaż- przy ul. Lubańskiej 63 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek