

**ZARZĄDZENIE NR 236/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy pl. Ks. J. Popieluszki do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594; poz.645 poz.1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. U. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy pl. Ks. J. Popieluszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 949/2 o pow. 0.5835 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 236/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 czerwca 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy pl. Ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 949/2 o pow. 0.5835 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00018074/8 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 czerwca 2014r. – z przeznaczeniem pod lokalizację basenu Bolesławiecki Park Wodny „ORKA”, w którym prowadzona jest działalność w zakresie usług sportowo- rekreacyjnych..

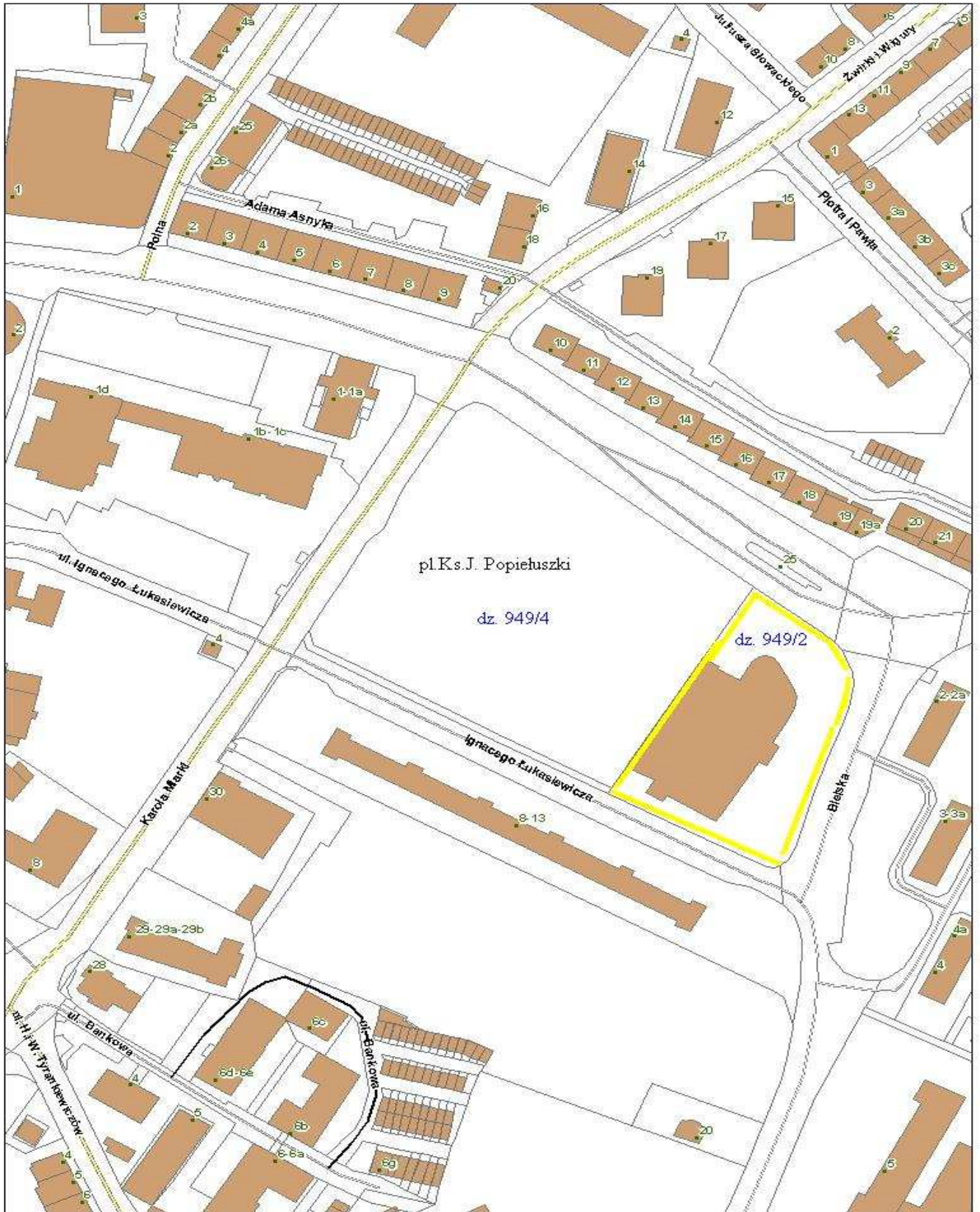
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi wielkopowierzchniowe (Symbol z planu – A-UC).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 5835 m² wyliczony został w kwocie netto 1.177,50 zł + 270,83 zł /23% VAT/ = 1.448,33 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści osiem zł i 33/100) – w roku 2014 stawka miesięczna przyjęta na podstawie stawki z umowy dzierżawy z dnia 15 czerwca 2011r. jak co roku została waloryzowana, ostatnia waloryzacja wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) - zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 25 dnia każdego miesiąca na dany miesiąc na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014r.
z dnia..... 2014r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 949/2 o pow. 0.5835 położonej przy pl. Ks. J. Popiełuszki przeznaczonym pod czasową lokalizację Bolesławieckiego Parku Wodnego „ORKA” w którym prowadzona jest działalność w zakresie usług sportowo- rekreacyjnych - dla Spółki „Krytej Pływalni Sportowo- Rekreacyjnej w Bolesławcu Sp. z o.o” - złożonego na jej wniosek, jako dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek