

**ZARZĄDZENIE NR 238/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę niezabudowaną nr 355, położonej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450, Dz. U. 2013 poz. 942) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 355 o pow. 0.1193 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

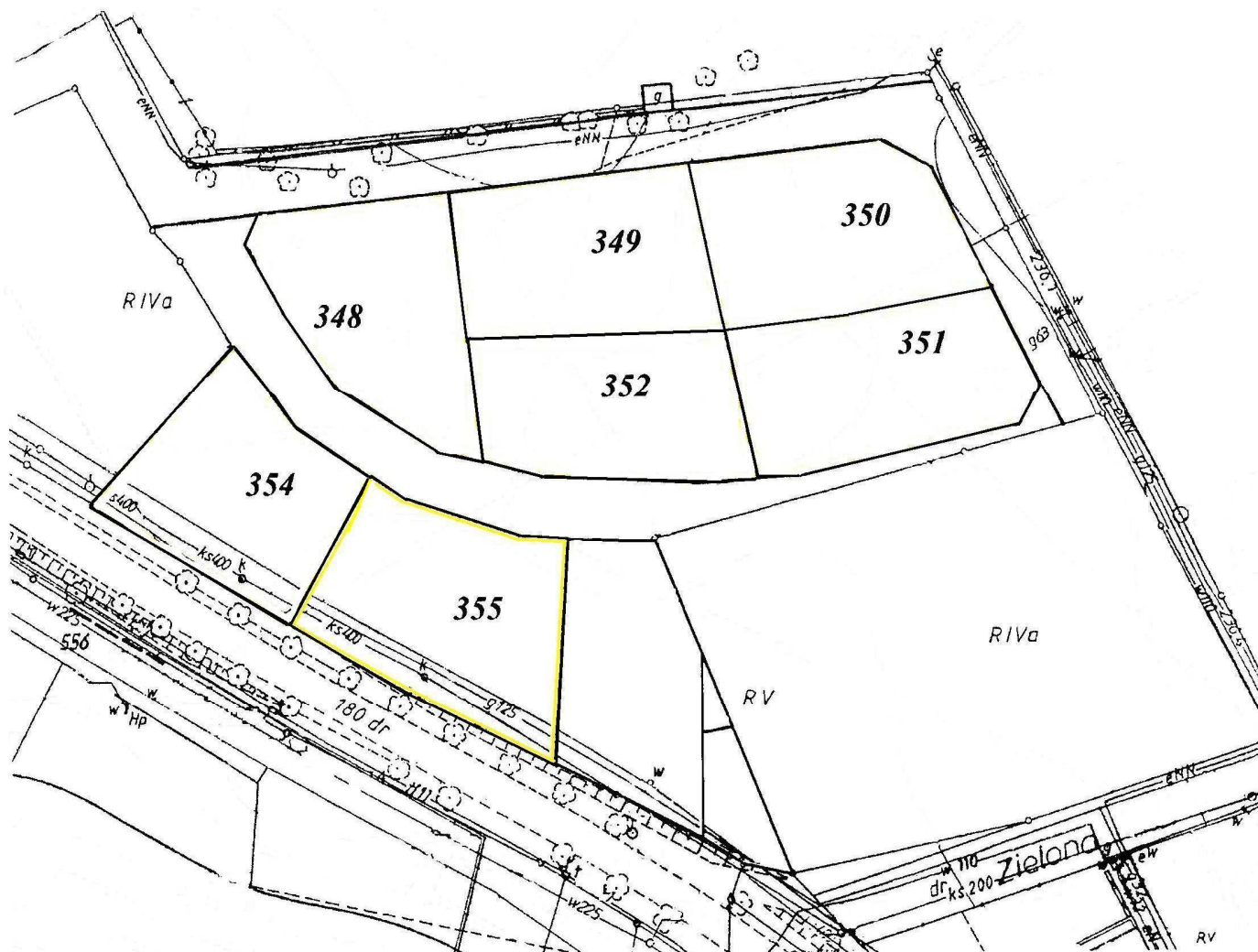
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2014  
z dnia .....2014r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 355, położona w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 11 lutego 2014r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 485/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 listopada 2013r. dla działki nr 355 wynosiła - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),

- w II przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 15 kwietnia 2014r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 55/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2014r. dla działki nr 355 wynosiła - 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

- w III przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 26 czerwca 2014r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 170/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 maja 2014r. dla działki nr 355 wynosiła - 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do IV przetargu do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 355.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**