

ZARZĄDZENIE NR 244/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 lipca 2014 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego.

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U.z 2009r. Nr 55 poz.450, Dz.U.2013 poz. 942) oraz § 2 ust.1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam , co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego do kwoty - 82.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ- w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż lokalu użytkowego nr 18 w budynku przy ul. Staszica Nr 45 w Bolesławcu: tj;

- I -szy przetarg w dniu 18 lutego 2014r. przy cenie wywoławczej - 169.000 zł,
- II- gi przetarg w dniu 15 kwietnia 2014r. przy cenie wywoławczej -139.000 zł
- III-ci przetarg w dniu 01 lipca 2014r. przy cenie wywoławczej - 99.000 zł
- przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się do IV przetargu obniżyć cenę wywoławczą do kwoty - 82.000 zł. (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek