

ZARZĄDZENIE NR 245/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 lipca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594; poz.645 poz.1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami, Dz.U.z 2014r, poz.659)) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. U. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 89550 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, obręb Bolesławiec -1.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 245/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 lipca 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Granicznej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 89550 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, obręb Bolesławiec - 1, KW JG1B/00014848/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę dla PWiK w Bolesławcu Sp.z o.o. w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 01 stycznia 2014r. – z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej w Bolesławcu, wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

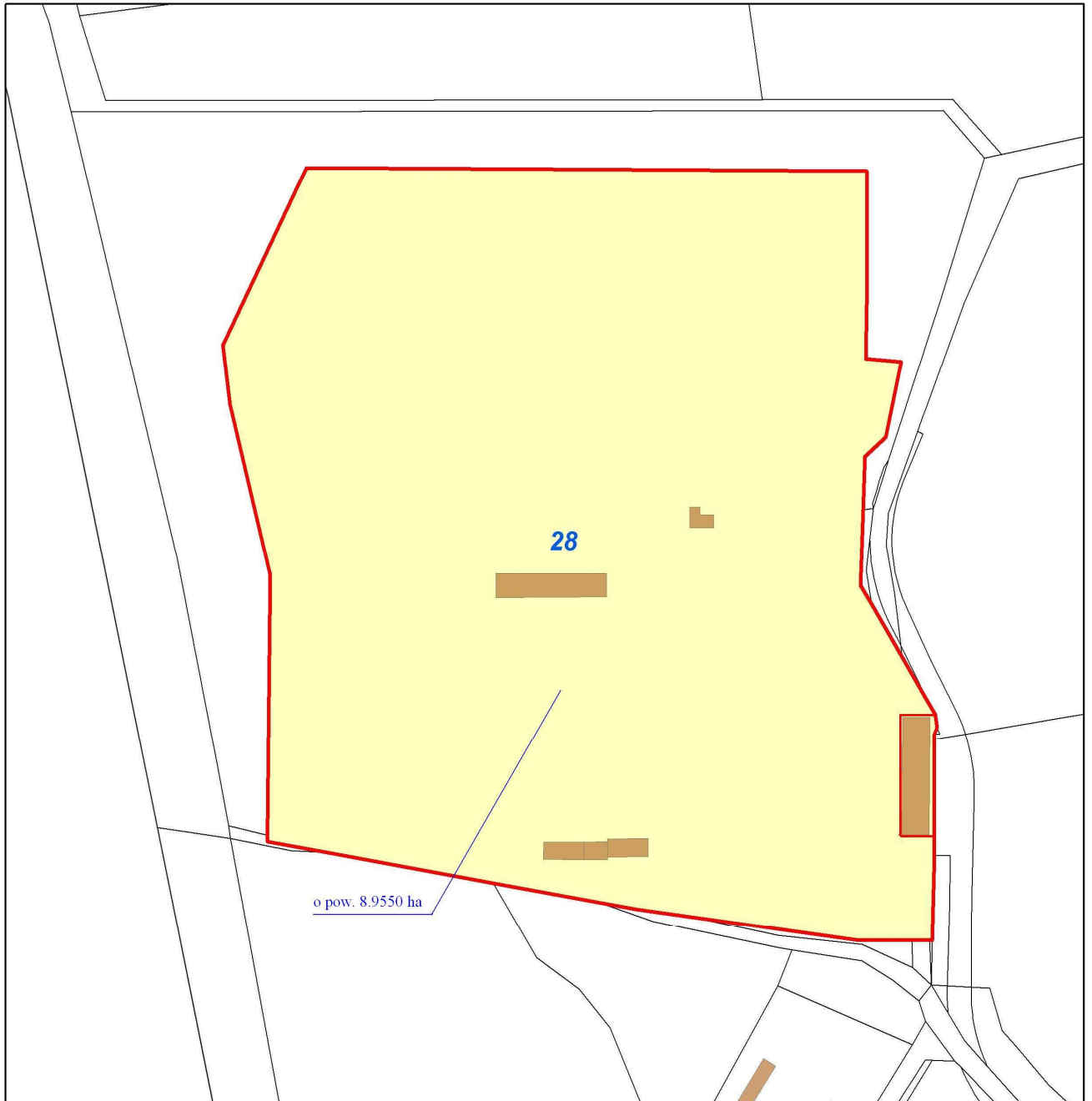
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oczyszczalni ścieków (Symbol z planu – NO).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 89550 m² wyliczony został w kwocie netto 903,56 zł + 207,82 zł /23% VAT/ = 1.111,78 zł (słownie: jeden tysiąc sto jedenaście zł i 78/100) – w roku 2014 stawka przyjęta na podstawie stawki z umowy dzierżawy z dnia 31 grudnia 2010r. jak co roku została waloryzowana, ostatnia waloryzacja wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) - zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku za dany rok na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014
z dnia 2014 r.



..... 2014r.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wdzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 28 o pow. 8.9550 ha z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej w Bolesławcu - wchodzącej w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Miejskiej - złożonego na wniosek PWiK, jako dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek