

Projekt

z dnia 18 lipca 2014 r.
zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr LII/2014a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19,
położonego w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej Nr 6-6a w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645 i poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz.805) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej Nr 6-6a w Bolesławcu (działka Nr 330/85 o pow. 0.1679 ha, obręb 9, księga wieczysta nr JG1B/00020383/4), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów tej uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

W praktyce zaistniały sytuacje, gdy najemcy lokali mieszkalnych do końca 2008r. złożyli stosowne wnioski o ich wykup, jednakże z przyczyn od siebie niezależnych nie mogli dokonać wykupu tych mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą.

Wnioskodawczyni, zainteresowana wykupem mieszkania z zasobów komunalnych, będąca w 2008 roku najemczynią lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 w Bolesławcu, w dniu 20 sierpnia 2008r. złożyła kompletny wniosek o wykup tego lokalu od Gminy Miejskiej.

W związku z podjętym w dniu 7 października 2011r. Zarządzeniem Nr 321/11 Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wykwaterowania do lokali zamiennych lokatorów z budynku położonego przy ul. Pomorska 1, ul. Hutnicza 8, ul. Hutnicza 9, ul. Hutnicza 13 w Bolesławcu – stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do sprzedaży - do zbycia tego lokalu na rzecz jego najemczynie (tak jak i innych lokali w budynku) nie doszło, gdyż budynek przy ul. Pomorskiej 1, z uwagi na jego zły stan techniczny i konieczność poniesienia przez Gminę Miejską bardzo dużych nakładów finansowych na jego remont - został przeznaczony do sprzedaży. Ówczesna najemczynie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 odstąpiła od realizacji swojego wniosku o wykup tego lokalu pod warunkiem możliwości wykupienia z 90% bonifikatą lokalu mieszkalnego otrzymanego w wyniku przekwaterowania.

W dniu 27 czerwca 2014r. najemczynie złożyła formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 19 w klatce nr 6 budynku przy ul. Bankowej 6-6a w Bolesławcu, otrzymanego w wyniku przekwaterowania oraz prośbę o udzielenie przy sprzedaży tego lokalu bonifikaty, jaka byłaby udzielona przy wykupie lokalu nr 3 w budynku przy ul. Pomorskiej 1 w przypadku realizacji złożonego w 2008r. wniosku.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione.

JK/JK